

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 năm 2017 đến ngày 30 tháng 09 năm 2017

**CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ VIỄN THÔNG
SÀI GÒN**



MỤC LỤC

----- oOo -----

	Trang
1. BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN	01 - 04
2. BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH	5
3. BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ	06-07
4. BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH	08-44

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	30/09/2017	01/01/2017
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		702,712,732,625	911,891,776,331
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.1	35,585,309,041	54,901,529,523
1. Tiền	111		35,585,309,041	54,901,529,523
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	-
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120		6,731,312,334	-
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		6,731,312,334	-
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		565,907,395,082	612,605,366,981
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.2a	113,640,457,036	147,783,775,256
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.3a	56,724,223,400	67,316,552,707
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		37,076,259,080	47,478,520,000
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.4a	422,102,125,025	403,560,188,477
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	V.2,4	(63,635,669,459)	(53,533,669,459)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
IV. Hàng tồn kho	140	V.6	63,999,776,433	215,766,143,544
1. Hàng tồn kho	141		63,999,776,433	215,766,143,544
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		30,488,939,735	28,618,736,283
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.7a	4,160,896,342	6,063,452,554
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152	V.16b	25,144,250,455	21,443,833,595
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.16b	1,099,788,724	1,062,266,134
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		84,004,214	49,184,000

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	30/09/2017	01/01/2017
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		980,911,618,287	1,050,750,782,328
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		3,567,609,250	3,567,609,250
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216	V.4b	3,567,609,250	3,567,609,250
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
II. Tài sản cố định	220		63,545,423,115	65,702,358,766
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.8	63,383,739,860	65,488,464,621
- Nguyên giá	222		94,651,792,929	92,266,328,135
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(31,268,053,069)	(26,777,863,514)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.9	161,683,255	213,894,145
- Nguyên giá	228		236,447,900	236,447,900
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(74,764,645)	(22,553,755)
III. Bất động sản đầu tư	230	V.10	188,552,337,038	190,167,436,995
- Nguyên giá	231		228,457,597,946	218,702,462,331
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		(39,905,260,908)	(28,535,025,336)
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240	V.11	1,886,458,796	1,847,698,796
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		1,886,458,796	1,847,698,796
V. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250	V.12	722,872,416,621	786,579,875,111
1. Đầu tư vào công ty con	251		50,000,000,000	50,000,000,000
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		-	-
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		705,947,445,776	773,539,695,776
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		(33,075,029,155)	(36,959,820,665)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
VI. Tài sản dài hạn khác	260		487,373,467	2,885,803,410
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.7b	487,373,467	2,885,803,410
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262		-	-
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		1,683,624,350,912	1,962,642,558,659

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	30/09/2017	01/01/2017
C. NỢ PHẢI TRẢ	300		1,078,799,433,621	1,452,431,484,418
I. Nợ ngắn hạn	310		503,721,200,688	693,037,090,572
1. Phải trả cho người bán ngắn hạn	311	V.13a	31,447,518,666	46,636,061,711
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.14a	54,553,795,011	272,474,964,815
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.16a	80,466,164,111	46,490,901,428
4. Phải trả người lao động	314		64,826,687	66,597,662
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.17a	184,391,157,389	120,972,297,426
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	V.19	1,409,924,850	1,074,312,789
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.18a	50,923,231,968	64,017,260,476
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.15a	100,464,582,006	141,304,694,265
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		-	-
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
II. Nợ dài hạn	330		575,078,232,933	759,394,393,846
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333	V.17b	221,037,777,749	273,472,622,667
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	-
7. Phải trả dài hạn khác	337	V.18b	54,616,710,101	54,836,567,106
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.15b	272,570,863,049	404,070,863,049
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341	V.20	26,852,882,034	27,014,341,024
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	30/09/2017	01/01/2017
D. VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		604,824,917,291	510,211,074,241
I. Vốn chủ sở hữu	410	V.21	604,824,917,291	510,211,074,241
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		740,019,140,000	740,019,140,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		740,019,140,000	740,019,140,000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		-	-
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ	415		(3,100,000)	(3,100,000)
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		-	-
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(135,191,122,709)	(229,804,965,759)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		(229,804,965,759)	(277,601,938,132)
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		94,613,843,050	47,796,972,373
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		-	-
II. Nguồn kinh phí, quỹ khác	430		-	-
1. Nguồn kinh phí	431		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		1,683,624,350,912	1,962,642,558,659

Người lập biểu



Cao Nữ Ngọc Dung

Quyền Kế toán trưởng



Lê Nguyễn Hoàng Anh

TP. HCM, ngày 29 tháng 10 năm 2017



Tổng Giám đốc

Nguyễn Cẩm Phương

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 năm 2017 đến ngày 30 tháng 09 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý 3/2017	Quý 3/2016	9 tháng đầu năm 2017	9 tháng đầu năm 2016
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	81,471,765,381	74,594,944,347	469,405,240,209	224,571,690,476
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VI.2	-	-	-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	VI.3	81,471,765,381	74,594,944,347	469,405,240,209	224,571,690,476
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.4	66,252,584,652	42,596,949,594	284,273,097,982	108,548,274,165
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		15,219,180,729	31,997,994,753	185,132,142,227	116,023,416,311
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.5	4,815,459,848	124,873,115	21,033,472,219	1,988,020,622
7. Chi phí tài chính	22	VI.6	(2,147,917,093)	14,573,330,481	18,029,413,984	56,792,753,257
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		4,518,204,655	14,580,007,198	21,898,637,043	47,048,850,704
8. Chi phí bán hàng	25		-	-	22,846,822,549	8,193,155
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.7	6,313,318,099	12,362,028,060	42,732,321,674	36,143,436,520
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + (21 - 22) - (25 + 26))	30		15,869,239,571	5,187,509,327	122,557,056,239	25,067,054,001
11. Thu nhập khác	31		253,872,026	3,412,899,050	358,138,239	3,862,247,622
12. Chi phí khác	32		1,589,635,714	1,397,839,965	3,095,698,626	2,946,856,712
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		(1,335,763,688)	2,015,059,085	(2,737,560,387)	915,390,910
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		14,533,475,883	7,202,568,412	119,819,495,852	25,982,444,911
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.8	1,681,424,180	3,233,693,100	25,367,111,792	15,462,510,129
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.9	(161,458,990)	-	(161,458,990)	(161,458,990)
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		13,013,510,693	3,968,875,312	94,613,843,050	10,681,393,772
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.13	176	54	144	144
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	VI.14				

Người lập biểu



Cao Nữ Ngọc Dung

Quyền Kế toán trưởng



Lê Nguyễn Hoàng Anh

TP. HCM, ngày 29 tháng 10 năm 2017

Tổng Giám đốc



Nguyễn Cẩm Phương

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 năm 2017 đến ngày 30 tháng 09 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	9 tháng đầu năm 2017	9 tháng đầu năm 2016
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		119,819,495,852	25,982,444,911
2. Điều chỉnh cho các khoản :				
- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư	02	V.8-10	15,912,636,017	12,826,938,997
- Các khoản dự phòng	03		6,217,208,490	18,870,649,025
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		-	72,573,713
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(20,921,655,230)	(1,988,020,622)
- Chi phí lãi vay	06	VI.6	21,898,637,043	47,048,850,704
- Các khoản điều chỉnh khác	07		-	-
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		142,926,322,172	102,813,436,728
- Tăng (-), giảm (+) các khoản phải thu	09		52,357,013,649	113,627,416,426
- Tăng (-), giảm (+) hàng tồn kho	10		142,011,231,496	25,889,910,608
- Tăng (+), giảm (-) các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập phải nộp)	11		(206,743,649,123)	33,610,995,755
- Tăng (-), giảm (+) chi phí trả trước	12		4,300,986,155	4,105,062,482
- Tăng (-), giảm (+) chứng khoán kinh doanh	13		-	-
- Tiền lãi vay đã trả	14		(14,252,329,260)	(28,493,948,466)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		-	-
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		-	5,829,803,380
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17		-	(3,832,370,985)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		120,599,575,089	253,550,305,927
II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TSDH khác	21		(2,424,224,794)	(10,817,291,628)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TSDH khác	22		145,000,000	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(25,065,167,417)	(10,500,000,000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		22,004,803,669	500,000,000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	(18,500,000,000)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		40,000,000,000	4,367,000,000
7. Tiền thu từ lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		763,905,230	1,988,020,622
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		35,424,316,688	(32,962,271,006)

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 năm 2017 đến ngày 30 tháng 09 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	9 tháng đầu năm 2017	9 tháng đầu năm 2016
III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của CSH	31		-	-
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33	VII.3	5,982,168,842	58,116,216,072
4. Tiền trả nợ gốc vay	34	VII.4	(181,322,281,101)	(221,030,650,037)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(175,340,112,259)	(162,914,433,965)
Lưu chuyển tiền thuần trong năm (50 = 20+ 30 + 40)	50		(19,316,220,482)	57,673,600,956
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60		54,901,529,523	12,935,407,946
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
Tiền và tương đương tiền cuối năm (70 = 50+60+61)	70		35,585,309,041	70,609,008,902

TP. HCM, ngày 29 tháng 10 năm 2017

Người lập biểu

Quyền Kế toán trưởng



Cao Nữ Ngọc Dung



Lê Nguyễn Hoàng Anh

TP. HCM, ngày 29 tháng 10 năm 2017

Tổng Giám đốc





Nguyễn Cẩm Phương

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 năm 2017 đến ngày 30 tháng 09 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

V.5. Nợ xấu

30/09/2017

01/01/2017

	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Đối tượng nợ	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Đối tượng nợ
- Tổng giá trị các khoản phải thu quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi	395,664,309,678	332,028,640,220		349,813,593,853	296,279,924,395	
+ Tổng Công ty Truyền thông đa phương tiện - VTC	31,690,000,000	-	Khoản phải thu khó có khả năng thu hồi	31,690,000,000	-	Khoản phải thu khó có khả năng thu hồi
+ Ban Giải phóng mặt bằng Huyện Đan Phượng	3,919,091,328	-	Khoản phải thu khó có khả năng thu hồi	3,919,091,328	-	Khoản phải thu khó có khả năng thu hồi
+ CTCP Cơ Điện Tử - Tín Học Cholimex	31,250,000,000	15,625,000,000				
+ CTCP Dịch vụ Kinh Bắc	254,500,000,000	250,390,000,000	Khoản phải thu quá hạn thanh toán	254,500,000,000	250,390,000,000	Khoản phải thu quá hạn thanh toán
+ Các công nợ phải thu từ hoạt động thương mại	74,305,218,350	66,013,640,220	Khoản phải thu quá hạn thanh toán	59,704,502,525	45,889,924,395	Khoản phải thu quá hạn thanh toán

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 năm 2017 đến ngày 30 tháng 09 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP**1. Hình thức sở hữu vốn:** Cổ phần.**2. Lĩnh vực kinh doanh:**

Đầu tư, kinh doanh thương mại, xây dựng, thiết kế, tư vấn và dịch vụ.

3. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường.

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh của Công ty kéo dài trong vòng 12 tháng theo năm tài chính thông thường bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 12.

4. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính: không có.**6. Cấu trúc doanh nghiệp****6.1. Danh sách các công ty con**

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2017, Công ty có hai (02) công ty con sở hữu trực tiếp như sau:

Tên Công ty và địa chỉ	Hoạt động chính	Vốn điều lệ	Tỷ lệ sở hữu	Tỷ lệ quyền biểu quyết
Công ty TNHH MTV Saigontel	Bán buôn và sản xuất thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông	20,000,000,000	100%	100%
Công ty Cổ phần Phân phối và Dịch vụ Saigontel	Bán buôn thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông	30,000,000,000	100%	100%

6.2. Danh sách các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán độc lập**Chi Nhánh Bắc Ninh**

Thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 21.13.000043 ngày 09 tháng 09 năm 2004 (đăng ký thay đổi lần thứ 1, ngày 27 tháng 07 năm 2007) do Sở Kế Hoạch và Đầu Tư tỉnh Bắc Ninh cấp.

Trụ sở hoạt động của Chi nhánh: Khu Công Nghiệp Đại Đồng Hoàn Sơn, huyện Tiên Du, Bắc Ninh.

Lĩnh vực kinh doanh: Đầu tư, kinh doanh thương mại, xây dựng, thiết kế, tư vấn và dịch vụ.

Hoạt động chính của Chi nhánh:

Mua bán máy vi tính, thiết bị điện - điện tử, vật tư - thiết bị bưu chính viễn thông. Mua bán, lắp đặt vật tư, thiết bị truyền dẫn, đầu nối, thiết bị bảo vệ phục vụ ngành thông tin. Tư vấn kỹ thuật ngành tin học. Thiết kế, lắp đặt hệ thống mạng máy tính. Sản xuất, mua bán phần mềm. Dịch vụ tin học: lắp đặt, sửa chữa, bảo trì máy tính. Sản xuất CD - VCD (có nội dung được phép lưu hành và chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật).

Đào tạo dạy nghề (chỉ hoạt động khi được cấp phép theo quy định của pháp luật). Đại lý cung cấp dịch vụ Internet. Đại lý cung cấp dịch vụ bưu chính viễn thông. Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng trong các khu công nghiệp. Tư vấn đầu tư, tư vấn khoa học kỹ thuật. Dịch vụ chuyển giao công nghệ. Xây dựng công nghiệp, dân dụng, giao thông, cầu đường, thủy lợi, công trình điện đến 35KV. Dịch vụ giao nhận hàng hoá, cho thuê kho bãi. Kinh doanh nhà, xưởng (xây dựng, sửa chữa nhà để bán hoặc cho thuê). Đầu tư, xây dựng, kinh doanh khu vui chơi giải trí.

7. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính

Việc lựa chọn số liệu và thông tin cần phải trình bày trong báo cáo tài chính được thực hiện theo nguyên tắc có thể so sánh được giữa các kỳ kế toán tương ứng.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 năm 2017 đến ngày 30 tháng 09 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

II. NIÊN ĐỘ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**1. Niên độ kế toán**

Niên độ kế toán của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc ngày 31 tháng 12 hàng năm.

2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đồng Việt Nam (VND) được sử dụng làm đơn vị tiền tệ để ghi sổ kế toán.

III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**1. Chế độ kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam theo hướng dẫn tại Thông tư số 200/2014/TT-BTC được Bộ Tài chính Việt Nam ban hành ngày 22/12/2014, thay thế cho Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/3/2006 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và Thông tư số 244/2009/TT-BTC ngày 31/12/2009 của Bộ Tài chính.

2. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán.

Chúng tôi đã thực hiện công việc kế toán lập và trình bày báo cáo tài chính theo các chuẩn mực kế toán Việt Nam, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan. Báo cáo tài chính đã được trình bày một cách trung thực và hợp lý về tình hình tài chính, kết quả kinh doanh và các luồng tiền của doanh nghiệp.

Việc lựa chọn số liệu và thông tin cần phải trình bày trong bản Thuyết minh báo cáo tài chính được thực hiện theo nguyên tắc trọng yếu quy định tại chuẩn mực kế toán Việt Nam số 21 "Trình bày Báo Cáo Tài Chính".

IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG**1. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán**

Công ty thực hiện quy đổi đồng ngoại tệ ra đồng Việt Nam căn cứ vào tỷ giá giao dịch thực tế.

Nguyên tắc xác định tỷ giá giao dịch thực tế

Tất cả các giao dịch bằng ngoại tệ phát sinh trong kỳ (ghi nhận nợ phải thu, nợ phải trả, các giao dịch mua sắm tài sản hoặc các khoản chi phí được thanh toán ngay bằng ngoại tệ) được hạch toán theo tỷ giá thực tế tại thời điểm giao dịch phát sinh.

Số dư cuối kỳ của các khoản mục tiền tệ (tiền, các khoản phải thu và phải trả, ngoại trừ các khoản mục khoản trả trước cho người bán, người mua trả tiền trước, chi phí trả trước, các khoản đặt cọc và các khoản doanh thu nhận trước) có gốc ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ giá giao dịch thực tế công bố tại thời điểm lập báo cáo tài chính:

- Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là tài sản: áp dụng theo tỷ giá mua ngoại tệ của Ngân hàng TMCP Quân Đội. Tỷ giá mua quy đổi tại ngày 30 tháng 06 năm 2017: 22.700 VND/USD, 23.846 VND/EUR.

- Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là nợ phải trả: áp dụng theo tỷ giá bán ngoại tệ của Ngân hàng TMCP Quân Đội. Tỷ giá bán quy đổi tại ngày 30 tháng 06 năm 2017: 22.790 VND/USD, 24.274 VND/EUR.

Chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kỳ từ các giao dịch bằng ngoại tệ và chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc kỳ kế toán sau khi bù trừ chênh lệch tăng và chênh lệch giảm được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh.

2. Nguyên tắc xác định lãi suất thực tế dùng để chiết khấu dòng tiền

Lãi suất thực tế dùng để chiết khấu dòng tiền đối với các khoản mục được ghi nhận theo giá trị hiện tại, giá trị phân bổ, giá trị thu hồi... được xác định căn cứ theo lãi suất thị trường.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 năm 2017 đến ngày 30 tháng 09 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

3. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn.

Các khoản tương đương tiền bao gồm các khoản tiền gửi có kỳ hạn và các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn gốc không quá ba tháng, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

4. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính**Nguyên tắc kế toán đối với các khoản cho vay**

Các khoản cho vay là các khoản cho vay bằng khế ước, hợp đồng, thỏa thuận vay giữa 2 bên với mục đích thu lãi hàng kỳ và được ghi nhận theo giá gốc trừ các khoản dự phòng phải thu khó đòi. Dự phòng phải thu khó đòi của các khoản cho vay được lập căn cứ vào mức ước tính cho phần giá trị bị tổn thất đã quá hạn thanh toán, chưa quá hạn nhưng có thể không đòi được do khách vay không có khả năng thanh toán.

Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư vào công ty con

Khoản đầu tư vào công ty con được ghi nhận khi Công ty nắm giữ trên 50% quyền biểu quyết và có quyền chi phối các chính sách tài chính và hoạt động, nhằm thu được lợi ích kinh tế từ các hoạt động của Công ty đó. Khi Công ty không còn nắm giữ quyền kiểm soát công ty con thì ghi giảm khoản đầu tư vào công ty con.

Các khoản đầu tư vào công ty con được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, sau đó không được điều chỉnh theo những thay đổi của phần sở hữu của các nhà đầu tư trong tài sản thuần của bên nhận đầu tư. Giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đầu tư. Trường hợp đầu tư bằng tài sản phi tiền tệ, giá phí khoản đầu tư được ghi nhận theo giá trị hợp lý của tài sản phi tiền tệ tại thời điểm phát sinh.

Dự phòng tổn thất đầu tư vào công ty con được trích lập khi doanh nghiệp nhận vốn góp đầu tư bị lỗ dẫn đến Công ty có khả năng mất vốn hoặc khi giá trị các khoản đầu tư vào công ty con bị suy giảm giá trị. Căn cứ để trích lập dự phòng tổn thất đầu tư là khoản lỗ trên báo cáo tài chính của công ty được đầu tư.

Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác là khoản Công ty đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác nhưng không có quyền kiểm soát hoặc đồng kiểm soát, không có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

Các khoản đầu tư được phản ánh theo giá gốc, bao gồm giá mua cộng (+) các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đầu tư, như: Chi phí giao dịch, môi giới, tư vấn, kiểm toán, lệ phí, thuế và phí ngân hàng... Trường hợp đầu tư bằng tài sản phi tiền tệ, giá phí khoản đầu tư được ghi nhận theo giá trị hợp lý của tài sản phi tiền tệ tại thời điểm phát sinh.

Khoản đầu tư mà Công ty nắm giữ lâu dài (không phân loại là chứng khoán kinh doanh) và không có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư, việc lập dự phòng tổn thất được thực hiện như sau:

- + Khoản đầu tư vào cổ phiếu niêm yết hoặc giá trị hợp lý khoản đầu tư được xác định tin cậy, việc lập dự phòng dựa trên giá trị thị trường của cổ phiếu.
- + Khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời điểm báo cáo, việc lập dự phòng được thực hiện căn cứ vào khoản lỗ của bên được đầu tư. Căn cứ để trích lập dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác là báo cáo tài chính của công ty được đầu tư.

5. Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu thương mại và phải thu khác:

Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu: theo giá gốc trừ dự phòng cho các khoản phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng, phải thu nội bộ và phải thu khác tùy thuộc theo tính chất của giao dịch phát sinh hoặc quan hệ giữa công ty và đối tượng phải thu.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 năm 2017 đến ngày 30 tháng 09 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

Phương pháp lập dự phòng phải thu khó đòi: dự phòng phải thu khó đòi được ước tính cho phần giá trị bị tổn thất của các khoản nợ phải thu và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác có bản chất tương tự các khoản phải thu khó có khả năng thu hồi đã quá hạn thanh toán, chưa quá hạn nhưng có thể không đòi được do khách nợ không có khả năng thanh toán vì lâm vào tình trạng phá sản, đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn...

6. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:

Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá gốc (-) trừ dự phòng giảm giá và dự phòng cho hàng tồn kho lỗi thời, mất phẩm chất.

Giá gốc hàng tồn kho được xác định như sau:

- Nguyên liệu, vật liệu, hàng hóa: bao gồm giá mua, chi phí vận chuyển và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang: bao gồm chi phí sử dụng đất, các chi phí trực tiếp và các chi phí chung có liên quan phát sinh trong quá trình đầu tư xây dựng khu công nghiệp.

Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho: Theo giá bình quân gia quyền.

Hạch toán hàng tồn kho: Phương pháp kê khai thường xuyên.

Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho: Dự phòng cho hàng tồn kho được trích lập khi giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho nhỏ hơn giá gốc. Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính trừ đi chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và chi phí bán hàng ước tính. Số dự phòng giảm giá hàng tồn kho là số chênh lệch giữa giá gốc hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được của chúng. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

7. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định (TSCĐ):**7.1 Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ hữu hình:**

Tài sản cố định hữu hình được ghi nhận theo nguyên giá trừ đi (-) giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá là toàn bộ các chi phí mà doanh nghiệp phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng theo dự tính. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí trong kỳ.

Khi tài sản cố định được bán hoặc thanh lý, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và bất kỳ khoản lãi lỗ nào phát sinh từ việc thanh lý đều được tính vào thu nhập hay chi phí trong kỳ.

Tài sản cố định hữu hình mua sắm

Nguyên giá tài sản cố định bao gồm giá mua (trừ (-) các khoản được chiết khấu thương mại hoặc giảm giá), các khoản thuế (không bao gồm các khoản thuế được hoàn lại) và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng, như chi phí lắp đặt, chạy thử, chuyên gia và các chi phí liên quan trực tiếp khác.

Tài sản cố định hình thành do đầu tư xây dựng theo phương thức giao thầu, nguyên giá là giá quyết toán công trình đầu tư xây dựng, các chi phí liên quan trực tiếp khác và lệ phí trước bạ (nếu có).

Tài sản cố định là nhà cửa, vật kiến trúc gắn liền với quyền sử dụng đất thì giá trị quyền sử dụng đất được xác định riêng biệt và ghi nhận là tài sản cố định vô hình.

7.2 Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ vô hình:

Tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá trừ đi (-) giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định vô hình là toàn bộ các chi phí mà doanh nghiệp phải bỏ ra để có được tài sản cố định vô hình tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào sử dụng theo dự kiến.

Phần mềm máy vi tính

Phần mềm máy tính là toàn bộ các chi phí mà Công ty đã chi ra tính đến thời điểm đưa phần mềm vào sử dụng.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 năm 2017 đến ngày 30 tháng 09 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

7.3 Phương pháp khấu hao TSCĐ

Tài sản cố định được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian sử dụng ước tính của tài sản. Thời gian hữu dụng ước tính là thời gian mà tài sản phát huy được tác dụng cho sản xuất kinh doanh.

Thời gian hữu dụng ước tính của các TSCĐ như sau:

Nhà xưởng, vật kiến trúc	05 - 25 năm
Máy móc, thiết bị	05 năm
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	03 - 15 năm
Thiết bị, dụng cụ quản lý	04 - 05 năm
Phần mềm máy vi tính	05 năm

8. Nguyên tắc ghi nhận chi phí xây dựng cơ bản dở dang:

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm toàn bộ chi phí cần thiết để mua sắm mới tài sản cố định, xây dựng mới hoặc sửa chữa, cải tạo, mở rộng hay trang bị lại kỹ thuật công trình như: Chi phí xây dựng; chi phí thiết bị; chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; chi phí quản lý dự án; chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và các chi phí khác.

Chi phí này được kết chuyển ghi tăng tài sản khi công trình hoàn thành, việc nghiệm thu tổng thể đã thực hiện xong, tài sản được bàn giao và đưa vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

9. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư:

Nguyên tắc ghi nhận Bất động sản đầu tư: được ghi nhận theo nguyên giá trừ đi (-) giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá của bất động sản đầu tư: Là toàn bộ các chi phí bằng tiền hoặc tương đương tiền mà doanh nghiệp phải bỏ ra hoặc giá trị hợp lý của các khoản đưa ra để trao đổi nhằm có được bất động sản đầu tư tính đến thời điểm mua hoặc xây dựng hoàn thành bất động sản đầu tư đó.

Nguyên giá của bất động sản đầu tư được mua bao gồm giá mua và các chi phí liên quan trực tiếp như: phí dịch vụ tư vấn về pháp luật liên quan, thuế trước bạ, các chi phí liên quan khác.

Nguyên giá của bất động sản đầu tư tự xây dựng là giá thành thực tế và các chi phí liên quan trực tiếp của bất động sản đầu tư tính đến ngày hoàn thành công việc.

Chi phí liên quan đến bất động sản đầu tư phát sinh sau ghi nhận ban đầu được ghi nhận là chi phí kinh doanh trong kỳ, trừ khi chi phí này có khả năng chắc chắn làm cho bất động sản đầu tư tạo ra lợi ích kinh tế trong tương lai nhiều hơn mức hoạt động được đánh giá ban đầu thì được ghi tăng nguyên giá bất động sản đầu tư.

Khi bất động sản đầu tư được bán, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và bất kỳ khoản lãi lỗ nào phát sinh đều được hạch toán vào thu nhập hay chi phí trong kỳ.

Phương pháp khấu hao Bất động sản đầu tư: khấu hao được ghi nhận theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của bất động sản đầu tư đó.

Công ty không trích khấu hao đối với Bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá. Trường hợp có bằng chứng chắc chắn cho thấy Bất động sản đầu tư bị giảm giá so với giá trị thị trường và khoản giảm giá được xác định một cách đáng tin cậy thì Công ty đánh giá giảm nguyên giá Bất động sản đầu tư và ghi nhận khoản tổn thất vào giá vốn hàng bán.

Thời gian hữu dụng ước tính của các bất động sản đầu tư như sau:

Nhà xưởng	10 năm
Quyền sử dụng đất	44 năm

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 năm 2017 đến ngày 30 tháng 09 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

10. Nguyên tắc ghi nhận chi phí trả trước

Chi phí trả trước tại Công ty bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước của công ty bao gồm các chi phí sau: Chi phí mua bảo hiểm: bảo hiểm xe, bảo hiểm tài sản; công cụ dụng cụ; chi phí nhận chuyển nhượng kênh phân phối, chi phí dự án telecom và chi phí phát sinh trong quá trình nghiên cứu của các dự án khác.

Phương pháp phân bổ chi phí trả trước: Việc tính và phân bổ chi phí trả trước vào chi phí hoạt động kinh doanh từng kỳ theo phương pháp đường thẳng. Căn cứ vào tính chất và mức độ từng loại chi phí mà có thời gian phân bổ như sau: chi phí trả trước ngắn hạn phân bổ trong vòng 12 tháng; chi phí trả trước dài hạn phân bổ từ 12 tháng đến 36 tháng.

11. Nguyên tắc ghi nhận nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được ghi nhận theo nguyên giá và không thấp hơn nghĩa vụ phải thanh toán.

Công ty thực hiện phân loại các khoản nợ phải trả là phải trả người bán, phải trả nội bộ, phải trả khác tùy thuộc theo tính chất của giao dịch phát sinh hoặc quan hệ giữa công ty và đối tượng phải trả.

Các khoản nợ phải trả được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả (bao gồm việc đánh giá lại nợ phải trả thỏa mãn định nghĩa các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ) và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Tại thời điểm lập báo cáo tài chính, Công ty ghi nhận ngay một khoản phải trả khi có các bằng chứng cho thấy một khoản tồn thất có khả năng chắc chắn xảy ra theo nguyên tắc thận trọng.

12. Nguyên tắc ghi nhận vay

Giá trị các khoản vay được ghi nhận là tổng số tiền đi vay của các ngân hàng, tổ chức, công ty tài chính và các đối tượng khác (không bao gồm các khoản vay dưới hình thức phát hành trái phiếu hoặc phát hành cổ phiếu ưu đãi có điều khoản bắt buộc bên phát hành phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai).

Các khoản vay được theo dõi chi tiết theo từng đối tượng cho vay, cho nợ, từng khế ước vay nợ và từng loại tài sản vay nợ.

13. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay:

Nguyên tắc ghi nhận chi phí đi vay: lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay của doanh nghiệp được ghi nhận như khoản chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ, trừ khi chi phí này phát sinh từ các khoản vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị tài sản đó (được vốn hóa) khi có đủ điều kiện quy định tại chuẩn mực kế toán số 16 " Chi phí đi vay".

Tỷ lệ vốn hóa được sử dụng để xác định chi phí đi vay được vốn hóa trong kỳ: Trường hợp phát sinh các khoản vốn vay chung, trong đó có sử dụng cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất một tài sản dở dang thì số chi phí đi vay có đủ điều kiện vốn hóa trong mỗi kỳ kế toán được xác định theo tỷ lệ vốn hóa đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản đó. Tỷ lệ vốn hóa được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong kỳ của doanh nghiệp. Chi phí đi vay được vốn hóa trong kỳ không được vượt quá tổng số chi phí đi vay phát sinh trong kỳ đó.

14. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả:

Chi phí phải trả bao gồm chi phí lãi tiền vay; chi phí tạm tính giá vốn hoạt động cho thuê đất ... đã phát sinh trong kỳ báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả. Các chi phí này được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả theo các hợp đồng, thỏa thuận...

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 năm 2017 đến ngày 30 tháng 09 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

Đối với hoạt động cho thuê đất: chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả cho các hàng hoá, dịch vụ đã sử dụng và ước tính hợp lý về giá vốn của hoạt động cho thuê lại đất trong kỳ. Giá vốn hoạt động cho thuê lại đất được tính toán dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả cho các hàng hoá, dịch vụ đã phục vụ cho hoạt động cho thuê lại đất trong kỳ như sau:

$$\begin{array}{ccccccc} \text{Giá vốn hoạt động} & & & & \text{Giá vốn 1 m}^2 \text{ đất} & & \text{Tỷ lệ \% ghi nhận doanh thu trong kỳ} \\ \text{cho thuê đất} & = & \text{Diện tích đất} & \times & \text{cho thuê theo} & \times & \text{so với tổng giá trị thực hiện hợp đồng} \\ & & \text{cho thuê trong kỳ} & & \text{dự toán đầu tư} & & \end{array}$$

Trong đó, đơn giá dự toán đất cho thuê KCN Đại Đồng - Hoàn Sơn là 416.685 đ/m² diện tích đất thương phẩm.

15. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện

Doanh thu chưa thực hiện là doanh thu sẽ được ghi nhận tương ứng với phần nghĩa vụ mà Công ty sẽ phải thực hiện trong một hoặc nhiều kỳ kế toán tiếp theo.

Doanh thu chưa thực hiện bao gồm số tiền của khách hàng đã trả trước cho một hoặc nhiều kỳ kế toán về cho thuê tài sản tại Tòa nhà Saigontel Tower, Lô 46 Công viên phần mềm Quang Trung, Phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh và cho thuê nhà xưởng tại KCN Đại Đồng Hoàn Sơn, Tỉnh Bắc Ninh.

Phương pháp phân bổ doanh thu chưa thực hiện theo nguyên tắc phù hợp với phần nghĩa vụ mà Công ty sẽ phải thực hiện trong một hoặc nhiều kỳ kế toán tiếp theo.

16. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu**Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu:**

Vốn góp của chủ sở hữu được hình thành từ số tiền đã góp vốn ban đầu, góp bổ sung của các cổ đông. Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp bằng tiền hoặc bằng tài sản tính theo mệnh giá của cổ phiếu đã phát hành khi mới thành lập, hoặc huy động thêm để mở rộng quy mô hoạt động của công ty.

Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối.

Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối: được ghi nhận là số lợi nhuận (hoặc lỗ) từ kết quả hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp sau khi trừ (-) chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của kỳ hiện hành và các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

Việc phân phối lợi nhuận được căn cứ vào điều lệ Công ty và thông qua Đại hội đồng cổ đông hàng năm.

17. Nguyên tắc ghi nhận Cổ phiếu quỹ

Các công cụ vốn chủ sở hữu được Công ty mua lại (cổ phiếu quỹ) được ghi nhận theo nguyên giá và trừ vào vốn chủ sở hữu. Công ty không ghi nhận các khoản lãi/(lỗ) khi mua, bán, phát hành hoặc hủy các công cụ vốn chủ sở hữu của mình. Khi tái phát hành, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá sổ sách của cổ phiếu quỹ được ghi vào khoản mục "Thặng dư vốn cổ phần"

18. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận Doanh thu và thu nhập khác**Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chuyển giao đất, cho thuê đất đã phát triển cơ sở hạ tầng và cho thuê văn phòng nhà xưởng:**

Công ty áp dụng phương pháp ghi nhận doanh thu một lần đối với toàn bộ số tiền cho thuê nhận trước khi thỏa mãn đồng thời 4 điều kiện: 1. Bên đi thuê không có quyền hủy ngang hợp đồng thuê và doanh nghiệp cho thuê không có nghĩa vụ phải trả lại số tiền đã nhận trước trong mọi trường hợp và dưới mọi hình thức; 2. Số tiền nhận trước từ việc cho thuê không nhỏ hơn 90% tổng số tiền cho thuê dự kiến thu được theo hợp đồng trong suốt thời hạn cho thuê và bên đi thuê phải thanh toán toàn bộ số tiền thuê trong vòng 12 tháng kể từ thời điểm khởi đầu thuê tài sản; 3. Hầu như toàn bộ rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu tài sản thuê đã chuyển giao cho bên đi thuê; 4. Ước tính được tương đối đầy đủ giá vốn của hoạt động cho thuê.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 năm 2017 đến ngày 30 tháng 09 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn 5 điều kiện sau: 1. Doanh nghiệp đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua; 2. Doanh nghiệp không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa; 3. Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại sản phẩm, hàng hóa đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh nghiệp chỉ được ghi nhận doanh thu khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại sản phẩm, hàng hóa (trừ trường hợp trả lại dưới hình thức đổi lại để lấy hàng hóa, dịch vụ khác); 4. Doanh nghiệp đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; 5. Xác định được các chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán của kỳ đó. Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện: 1. Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại dịch vụ đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh nghiệp chỉ được ghi nhận doanh thu khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại dịch vụ đã cung cấp; 2. Doanh nghiệp đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó; 3. Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập bảng Cân đối kế toán; 4. Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Nếu không thể xác định được kết quả hợp đồng một cách chắc chắn, doanh thu sẽ chỉ được ghi nhận ở mức có thể thu hồi được của các chi phí đã được ghi nhận.

Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu hoạt động tài chính

Doanh thu hoạt động tài chính phản ánh doanh thu từ tiền lãi, cổ tức, lợi nhuận được chia và doanh thu hoạt động tài chính khác của doanh nghiệp (thanh lý các khoản đầu tư vốn khác; lãi tỷ giá hối đoái; lãi chuyển nhượng vốn)...

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, cổ tức và lợi nhuận được chia của doanh nghiệp được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời 2 điều kiện: 1. Có khả năng thu được lợi ích từ giao dịch đó; 2. Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

- Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ.

- Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi cổ đông được quyền nhận cổ tức hoặc các bên tham gia góp vốn được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

Khi không thể thu hồi một khoản mà trước đó đã ghi vào doanh thu thì khoản có khả năng không thu hồi được hoặc không chắc chắn thu hồi được đó phải hạch toán vào chi phí phát sinh trong kỳ, không ghi giảm doanh thu.

19. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận giá vốn hàng bán

Giá vốn hàng bán phản ánh trị giá vốn của sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ, bất động sản đầu tư; giá vốn của hoạt động cho thuê đất, cho thuê nhà xưởng và các chi phí khác được ghi nhận vào giá vốn hoặc ghi giảm giá vốn trong kỳ báo cáo. Giá vốn được ghi nhận tại thời điểm giao dịch phát sinh hoặc khi có khả năng tương đối chắc chắn sẽ phát sinh trong tương lai không phân biệt đã chi tiền hay chưa. Giá vốn hàng bán và doanh thu được ghi nhận đồng thời theo nguyên tắc phù hợp. Các chi phí vượt trên mức tiêu hao bình thường được ghi nhận ngay vào giá vốn theo nguyên tắc thận trọng.

20. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính

Chi phí tài chính bao gồm: Các khoản chi phí hoặc khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính, chi phí cho vay và đi vay vốn, lỗ do thanh lý các khoản đầu tư ...; Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính, khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái và các khoản chi phí tài chính khác.

Khoản chi phí tài chính được ghi nhận chi tiết cho từng nội dung chi phí khi thực tế phát sinh trong kỳ và được xác định một cách đáng tin cậy khi có đầy đủ bằng chứng về các khoản chi phí này.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 năm 2017 đến ngày 30 tháng 09 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

21. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế TNDN hiện hành, chi phí thuế TNDN hoãn lại

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành và chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh trong năm làm căn cứ xác định kết quả hoạt động kinh doanh sau thuế của Công ty trong năm tài chính hiện hành.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành là số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp tính trên thu nhập chịu thuế trong năm và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại là số thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp trong tương lai phát sinh từ việc ghi nhận thuế thu nhập hoãn lại phải trả trong năm và hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại đã được ghi nhận từ các năm trước. Công ty không phản ánh vào tài khoản này tài sản thuế thu nhập hoãn lại hoặc thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các giao dịch được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại là khoản ghi giảm chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc ghi nhận tài sản thuế thu nhập hoãn lại trong năm và hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả đã được ghi nhận từ các năm trước.

Công ty chỉ bù trừ các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả khi công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế đối với cùng một đơn vị chịu thuế và doanh nghiệp dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải trả và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

Các khoản thuế phải nộp ngân sách nhà nước sẽ được quyết toán cụ thể với cơ quan thuế. Chênh lệch giữa số thuế phải nộp theo sổ sách và số liệu kiểm tra quyết toán sẽ được điều chỉnh khi có quyết toán chính thức với cơ quan thuế.

Chính sách thuế theo những điều kiện quy định cho công ty năm hiện hành như sau:

Đối với Văn phòng Công ty

- Đối với hoạt động kinh doanh phần mềm tại văn phòng công ty thì thuế suất thuế TNDN là 10% cho 15 năm (kể từ năm 2002 đến năm 2016), sau thời gian ưu đãi áp dụng theo thuế suất phổ thông.

Đối với Chi nhánh Bắc Ninh:

- Thuế suất thu nhập doanh nghiệp bằng 10% thu nhập chịu thuế trong thời hạn 15 năm kể từ năm 2004 đến 2018, thời gian sau ưu đãi áp dụng thuế suất phổ thông. Đối với hoạt động khác có mức thuế suất là 20%.

- Chi nhánh được miễn thuế thu nhập doanh nghiệp trong 04 (bốn) năm kể từ năm 2004 đến năm 2007 và giảm 50% (năm mươi phần trăm) thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp trong 9 (chín) năm kể từ năm 2008 đến năm 2016.

- Đối với hoạt động kinh doanh cơ sở hạ tầng tại Chi nhánh Bắc Ninh (do Chi nhánh kinh doanh ngành nghề "Đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghệ cao"): Thuế suất thuế TNDN là 10% cho 15 năm từ khi dự án đi vào hoạt động kinh doanh (từ năm 2006 đến năm 2020), sau thời gian này thuế suất thuế TNDN là 20%, Chi nhánh được miễn thuế TNDN trong vòng 4 (bốn) năm (từ năm 2006 đến năm 2009), giảm 50% thuế TNDN trong vòng 9 (chín) năm tiếp theo (từ năm 2010 đến năm 2018).

- Chi nhánh đã chọn phương pháp xác định doanh thu là toàn bộ số tiền bên thuê trả trước cho nhiều năm, do vậy theo quy định tại Tiết h Điểm 3 Mục II Phần B Thông tư số 134/2007/TT-BTC ngày 23 tháng 11 năm 2007 thì thu nhập chịu thuế được miễn thuế, giảm thuế bằng (=) tổng thu nhập chịu thuế chia (:) cho số năm bên thuê trả tiền trước nhân (x) với số năm được miễn thuế, giảm thuế.

Đối với hoạt động kinh doanh cơ sở hạ tầng, các năm trước Chi nhánh tính thuế TNDN theo tổng thu nhập chịu thuế được ghi nhận phương pháp xác định doanh thu là toàn bộ số tiền bên thuê trả trước cho nhiều năm. Từ năm 2012, căn cứ theo Biên bản Quyết toán thuế tại Chi nhánh ký ngày 14/12/2012, Chi nhánh tính thuế TNDN hiện hành theo thu nhập chịu thuế phân bổ cho số năm trả tiền trước.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 năm 2017 đến ngày 30 tháng 09 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

- Chi phí thuế TNDN của các năm còn lại (chênh lệch giữa chi phí thuế TNDN năm hiện hành với chi phí thuế được tính thuế TNDN theo tổng thu nhập chịu thuế được ghi nhận theo phương pháp xác định doanh thu là toàn bộ số tiền bên thuế trả trước cho nhiều năm) được hạch toán vào chi phí thuế TNDN hoãn lại của năm hiện hành.
- Thuế TNDN phải nộp của hoạt động kinh doanh cơ sở hạ tầng của các năm 2009 đến năm 2011 cũng được tính theo thu nhập chịu thuế phân bổ cho số năm trả tiền trước và được hạch toán vào tài khoản thuế TNDN hoãn lại phải trả.
- Đối với hoạt động kinh doanh nhà xưởng tại Chi nhánh Bắc Ninh: Thuế suất thuế TNDN là 15% cho 12 năm từ khi dự án đi vào hoạt động kinh doanh (từ năm 2006 đến năm 2017), sau thời gian này thuế suất thuế TNDN là 20%, Chi nhánh được miễn thuế TNDN trong vòng 3 (ba) năm (từ năm 2006 đến năm 2008), giảm 50% thuế TNDN trong vòng 7 (bảy) năm tiếp theo (từ năm 2009 đến năm 2015).

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

1. Tiền và các khoản tương đương tiền	30/09/2017	01/01/2017
Tiền	35,585,309,041	54,901,529,523
Tiền mặt	568,658,486	89,416,725
Văn phòng Công ty	172,078,674	2,574,367
Chi nhánh Bắc Ninh	396,579,812	86,842,358
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	35,016,650,555	54,812,112,798
Văn phòng Công ty	1,899,335,271	13,545,879,954
Chi nhánh Bắc Ninh	33,117,315,284	41,266,232,844
Các khoản tương đương tiền	-	-
Cộng	35,585,309,041	54,901,529,523

2. Phải thu của khách hàng	30/09/2017		01/01/2017	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
a. Ngắn hạn	113,640,457,036	(6,633,651,818)	147,783,775,256	(12,156,651,818)
Khách hàng trong nước	113,640,457,036	(6,633,651,818)	147,783,775,256	(12,156,651,818)
Văn phòng Công ty	108,526,008,721	(6,633,651,818)	109,736,605,246	(12,156,651,818)
+ Công ty TNHH MTV Saigontel	21,985,785,280	-	27,736,342,640	-
+ CTCP OTC Việt Nam	28,489,602,348	-	28,503,782,348	-
+ Tổng Công Ty Viễn Thông Viettel - CN Tập Đoàn Viễn Thông Quân Đội	-	-	16,247,834,708	-
+ Các đối tượng khác	58,050,621,093	(6,633,651,818)	37,248,645,550	(12,156,651,818)
Chi nhánh Bắc Ninh	5,114,448,315	-	38,047,170,010	-
+ Công ty TNHH đầu tư xây dựng & thương mại Ngãi Cầu	-	-	4,065,938,224	-
+ CTCP đầu tư thương mại quốc tế Mặt Trời Đỏ	-	-	16,145,118,000	-

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 năm 2017 đến ngày 30 tháng 09 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

	30/09/2017		01/01/2017	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
+ Công ty TNHH Công nghệ mới Vinh Phú	521,360,729	-	7,299,050,197	-
+ Công ty TNHH Giấy Trường Xuân	-	-	6,773,452,270	-
+ Các đối tượng khác	4,593,087,586	-	3,763,611,319	-

b. Phải thu của khách hàng là các bên liên quan

	30/09/2017		01/01/2017	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
+ Tổng Công Ty Phát Triển Đô Thị Kinh Bắc - CTCP	39,710,844	-	45,100,844	-
+ Công ty TNHH MTV Saigontel	21,985,785,280	-	27,736,342,640	-
+ CTCP Phân phối Và Dịch vụ Saigontel	2,034,233,243	-	1,572,269,923	-
+ CTCP Xây dựng Sài Gòn Kinh Bắc	6,600,000	-	4,400,000	-
+ CTCP Dịch Vụ Kinh Bắc	53,696,888	-	50,696,888	-
Cộng	24,120,026,255	-	29,408,810,295	-

3. Trả trước cho người bán

	30/09/2017		01/01/2017	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
a. Ngắn hạn	56,724,223,400	(1,657,926,312)	67,316,552,707	(1,657,926,312)
Nhà cung cấp trong nước	56,724,223,400	(1,657,926,312)	67,316,552,707	(1,657,926,312)
<i>Văn phòng Công ty</i>	16,254,597,257	(1,657,926,312)	22,455,856,975	(1,657,926,312)
+ Công ty TNHH SXTMDV Viễn Đông	-	-	2,719,610,431	-
+ Công ty TNHH TMTV Công Nghệ Nội Dung Thời Gian	2,500,000,000	-	4,000,000,000	-
+ NHA ENTERPRISE CORP	2,813,871,295	-	2,813,871,295	-
+ CTCP Quản Lý Đầu Tư Chuyên Nghiệp	3,139,500,000	-	4,535,200,800	-
+ Các đối tượng khác	7,801,225,962	(1,657,926,312)	8,387,174,449	(1,657,926,312)
<i>Chi nhánh Bắc Ninh</i>	40,469,626,143	-	44,860,695,732	-
+ CTCP Kết Cấu Thép Xây Dựng Hà Nội	-	-	99,896,899	-
+ CTCP Quản Lý Đầu Tư Chuyên Nghiệp	-	-	4,958,185,296	-
+ CTCP TN Global (TNG)	36,885,548,980	-	36,363,472,030	-

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 năm 2017 đến ngày 30 tháng 09 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

	30/09/2017		01/01/2017	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
+ Các đối tượng khác	3,584,077,163	-	3,439,141,507	-
Nhà cung cấp nước ngoài	-	-	-	-
Văn phòng Công ty	-	-	-	-
Cộng	56,724,223,400	(1,657,926,312)	67,316,552,707	(1,657,926,312)

b. Trả trước cho người bán là các bên liên quan

	30/09/2017		01/01/2017	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
+ CTCP Truyền thông kinh tế Sài Gòn	-	-	720,805,546	-
+ CTCP Du lịch Sài Gòn	43,603,700	-	59,044,300	-
+ CTCP TN Global	36,885,548,980	-	36,363,472,030	-
+ CTCP Xây Dựng Sài Gòn Kinh Bắc	691,162,780	-	691,162,780	-
+ CTCP Tư vấn và Đầu tư Kinh Bắc	-	-	205,463,700	-
+ CTCP KCN Sài Gòn - Bắc Giang	1,063,714,723	-	1,063,714,723	-
Cộng	38,684,030,183	-	39,103,663,079	-

4. Phải thu khác

	30/09/2017		01/01/2017	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
a. Ngắn hạn	422,102,125,025	(55,344,091,328)	403,560,188,477	(39,719,091,328)
Ký cược, ký quỹ	2,015,986,711	-	1,436,023,002	-
Văn phòng Công ty	2,015,986,711	-	1,436,023,002	-
+ Ngân hàng Quân đội	1,953,786,711	-	1,384,823,002	-
+ CTCP TN Global	-	-	-	-
+ Các đối tượng khác	62,200,000	-	51,200,000	-
Tạm ứng	4,711,799,738	-	2,525,326,525	-
Văn phòng Công ty	2,159,875,306	-	1,201,785,141	-
Chi nhánh Bắc Ninh	2,551,924,432	-	1,323,541,384	-

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 năm 2017 đến ngày 30 tháng 09 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

	30/09/2017		01/01/2017	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Phải thu khác	415,374,338,576	(55,344,091,328)	399,598,838,950	(39,719,091,328)
<i>Văn phòng Công ty</i>	<i>407,006,419,666</i>	<i>(51,425,000,000)</i>	<i>356,663,172,955</i>	<i>(35,800,000,000)</i>
(1) + Tổng Công ty Truyền thông đa phương tiện - VTC	31,690,000,000	(31,690,000,000)	31,690,000,000	(31,690,000,000)
 (2) + CTCP Dịch vụ Kinh Bắc	254,500,000,000	(4,110,000,000)	254,500,000,000	(4,110,000,000)
(3) + CTCP Cơ Điện Tử - Tin Học Cholimex	31,250,000,000	(15,625,000,000)	31,250,000,000	-
+ Phạm Thị Yến	21,398,800,000	-	10,981,000,000	-
+ Công ty CP Tư Vấn và Đầu Tư Kim Hà	9,000,000,000			
 + Nguyễn Thị Thi (4)	38,750,000,000			
+ Kinh phí công đoàn	-	-	6,221,500	-
+ Bảo hiểm y tế	253,170	-	253,170	-
+ Các đối tượng khác	20,417,366,496	-	28,235,698,285	-
<i>Chi nhánh Bắc Ninh</i>	<i>8,367,918,910</i>	<i>(3,919,091,328)</i>	<i>42,935,665,995</i>	<i>(3,919,091,328)</i>
+ CTCP Tư vấn và Đầu tư Kinh Bắc	4,416,574,667	-	4,416,574,667	-
+ Ban Giải phóng mặt bằng Huyện Đan Phượng	3,919,091,328	(3,919,091,328)	3,919,091,328	(3,919,091,328)
+ Triệu Thị Duyên	-	-	34,600,000,000	-
+ Các đối tượng khác	32,252,915	-	-	-
b. Dài hạn	3,567,609,250	-	3,567,609,250	-
Ký quỹ, ký cược	3,567,609,250	-	3,567,609,250	-
+ Taxi Mai Linh	10,000,000	-	10,000,000	-
+ CTCP Đầu tư và Thương mại Kinh Bắc	100,000,000	-	100,000,000	-
+ Cty LD KCN Việt Nam - Singapore	38,198,250	-	38,198,250	-
+ CTCP TN Global	3,298,725,000	-	3,298,725,000	-
+ Các đối tượng khác	120,686,000	-	120,686,000	-
Cộng	425,669,734,275	(55,344,091,328)	407,127,797,727	(39,719,091,328)

c. Phải thu khác là các bên liên quan

	30/09/2017		01/01/2017	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
(2) + CTCP Dịch vụ Kinh Bắc	254,500,000,000	(4,110,000,000)	254,500,000,000	(4,110,000,000)
+ CTCP Cơ Điện Tử - Tin Học Cholimex	31,250,000,000	(15,625,000,000)	31,250,000,000	-

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 năm 2017 đến ngày 30 tháng 09 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

	30/09/2017		01/01/2017	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
+ CTCP TN Global	3,298,725,000	-	3,298,725,000	-
* Phải thu từ ký quỹ dài hạn	3,298,725,000	-	3,298,725,000	-
+ CTCP Tư vấn và Đầu tư Kinh Bắc	4,416,574,667	-	4,416,574,667	-
Cộng	293,465,299,667	(19,735,000,000)	293,465,299,667	(4,110,000,000)

(1) Khoản tiền ứng trước cho Tổng Công ty Truyền thông đa phương tiện (VTC) để mua thiết bị kỹ thuật thành lập công ty con theo Hợp đồng hợp tác thành lập Công ty Cổ phần Truyền thông VTC-SaigonTel số 10/HĐ-SGT ngày 11 tháng 11 năm 2010.

(2) Khoản phải thu Công ty CP Dịch vụ Kinh Bắc theo các hợp đồng chuyển nhượng:

+ Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần Công ty CP ĐTPT Nhà máy Điện Sài Gòn - Bình Thuận theo HĐ chuyển nhượng cổ phần số 1012/HĐCN-SBI ngày 10/12/2014, số lượng cổ phần chuyển nhượng là 8 (tám) triệu cổ phần, tổng giá trị hợp đồng là 160 tỷ đồng.

+ Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần Công ty CP ĐTPT Nhà máy Điện Sài Gòn - Bình Thuận theo HĐ chuyển nhượng cổ phần số 3003/HĐCN-SBI ngày 30/03/2015, số lượng cổ phần chuyển nhượng 4.725.000 cổ phần, tổng giá trị hợp đồng là 94,5 tỷ đồng.

(3) Khoản phải thu theo Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần số 300315/HĐCN-SPT ngày 30/3/2015, Saigontel đã chuyển nhượng 1.250.000 cổ phần của Công ty CP Dịch vụ Bưu chính Viễn thông Sài Gòn cho Công ty CP Cơ điện tử và tin học Cholimes, tổng giá trị HĐCN là 31.250.000.000 VND.

(4) Khoản phải thu theo Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần số 2509/HĐCN-NTT ngày 25/09/2017, Saigontel đã chuyển nhượng 2.500.000 cổ phần của Công ty CP Địa Ốc Viễn Đông cho Nguyễn Thị Thi với tổng giá trị HĐCN là 38.750.000.000 VND.

5. **Nợ xấu:** xem thuyết minh tại trang 36.

6. Hàng tồn kho

	30/09/2017		01/01/2017	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Công cụ, dụng cụ	-	-	-	-
Nguyên vật liệu	163,720,000	-	-	-
Chi phí SX, KD dở dang	56,004,743,857	-	196,186,092,871	-
+ Chi phí xây dựng dở dang KCN Đại Đồng Hoàn Sơn	48,714,583,392	-	188,705,374,309	-
+ Chi phí khác	7,290,160,465	-	7,480,718,562	-
Hàng hoá	7,831,312,576	-	19,580,050,673	-
Văn phòng Công ty	7,831,312,576	-	19,580,050,673	-
Cộng	63,999,776,433	-	215,766,143,544	-

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 năm 2017 đến ngày 30 tháng 09 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

- Giá trị hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm cuối kỳ: không có.
- Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản nợ phải trả tại thời điểm cuối kỳ: 54.445.446.310 VND

	30/09/2017	01/01/2017
7. Chi phí trả trước		
a. Chi phí trả trước ngắn hạn	4,160,896,342	6,063,452,554
Văn phòng Công ty	3,918,005,835	498,682,560
+ Công cụ dụng cụ	81,183,754	302,996,151
+ Chi phí khác	3,836,822,081	195,686,409
Chi nhánh Bắc Ninh	242,890,507	5,564,769,994
+ Chi phí khác	242,890,507	5,564,769,994
b. Chi phí trả trước dài hạn	487,373,467	2,885,803,410
Văn phòng Công ty	339,575,841	2,881,825,367
Chi phí dự án Telecom	-	2,160,489,329
Chi phí công cụ, dụng cụ	3,181,819	186,999,817
Chi phí khác	336,394,022	534,336,221
Chi nhánh Bắc Ninh	147,797,626	3,978,043
Chi phí công cụ, dụng cụ	147,797,626	3,978,043
Cộng	4,648,269,809	8,949,255,964

8. Tài sản cố định hữu hình

Xem thuyết minh tại trang 37.

9. Tài sản cố định vô hình

	Phần mềm máy vi tính	Tổng cộng
Nguyên giá		
Số dư đầu năm	236,447,900	236,447,900
Mua trong năm	-	-
Số dư cuối năm	236,447,900	236,447,900
	Phần mềm máy vi tính	Tổng cộng
Giá trị hao mòn lũy kế		
Số dư đầu năm	22,553,755	22,553,755
Khấu hao trong năm	52,210,890	52,210,890
Số dư cuối năm	74,764,645	74,764,645
Giá trị còn lại		
Số dư đầu năm	213,894,145	213,894,145
Số dư cuối năm	161,683,255	161,683,255

* Giá trị còn lại của TSCĐVH đã dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản vay: 0 VND.

* Nguyên giá tài sản cố định vô hình cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 0 VND.

* Các cam kết về việc mua, bán tài sản cố định vô hình có giá trị lớn trong tương lai: không phát sinh.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 năm 2017 đến ngày 30 tháng 09 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

* Các thay đổi khác về Tài sản cố định vô hình: không có.

* Thuyết minh số liệu và các giải trình khác: không có.

10. Tăng, giảm bất động sản đầu tư

Khoản mục	Quyền sử dụng đất (*)	Nhà cửa	Tổng cộng
Nguyên giá (*)			
Số dư đầu năm	31,567,897,724	187,134,564,607	218,702,462,331
ĐT XD CB h. thành	2,344,875,000	7,410,260,615	9,755,135,615
Số dư cuối năm	33,912,772,724	194,544,825,222	228,457,597,946
Giá trị hao mòn lũy kế			
Số dư đầu năm	1,458,540,690	27,076,484,646	28,535,025,336
Khấu hao trong năm	636,093,998	10,734,141,574	11,370,235,572
Số dư cuối năm	2,094,634,688	37,810,626,220	39,905,260,908
Giá trị còn lại			
Số dư đầu năm	30,109,357,034	160,058,079,961	190,167,436,995
Số dư cuối năm	31,818,138,036	156,734,199,002	188,552,337,038

Giá trị hợp lý của bất động sản đầu tư chưa được đánh giá và xác định một cách chính thức tại ngày 30 tháng 09 năm 2017. Tuy nhiên, Ban Tổng Giám đốc Công ty tin tưởng rằng giá trị hợp lý của bất động sản đầu tư lớn hơn giá trị ghi sổ tại ngày này.

(*) Quyền sử dụng đất đã được thế chấp cho Ngân hàng để đảm bảo cho các khoản vay thuyết minh tại mục V.15.

11. Tài sản dở dang dài hạn

	30/09/2017		01/01/2017	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Xây dựng cơ bản dở dang	1,886,458,796	-	1,847,698,796	-
Văn phòng Công ty	1,886,458,796	-	1,847,698,796	-
Dự án 300A-B Nguyễn Tất Thành	1,477,762,487	-	1,477,762,487	-
Dự án Tòa nhà ICT 2	408,696,309	-	369,936,309	-
Cộng	1,886,458,796	-	1,847,698,796	-

12. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn

Xem thuyết minh tại trang 38

13. Phải trả người bán

	30/09/2017		01/01/2017	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a. Ngắn hạn	31,447,518,666	31,447,518,666	46,636,061,711	46,636,061,711
Nhà cung cấp trong nước	31,447,518,666	31,447,518,666	46,636,061,711	46,636,061,711
Văn phòng Công ty	30,754,853,040	30,754,853,040	45,147,039,035	45,147,039,035
+ CTCP Cơ điện tử - Tin học Cholimes	-	-	3,576,609,943	3,576,609,943
+ Công ty TNHH MTV Saigontel	19,012,152,154	19,012,152,154	22,395,644,631	22,395,644,631
+ CTCP Phân Phối Và Dịch Vụ Saigontel	79,104,798	79,104,798	13,306,187,285	13,306,187,285

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 năm 2017 đến ngày 30 tháng 09 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

	30/09/2017		01/01/2017	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
+ Các công ty khác	11,663,596,088	11,663,596,088	5,868,597,176	5,868,597,176
Chi nhánh Bắc Ninh	692,665,626	692,665,626	1,489,022,676	1,489,022,676
+ Công ty TNHH Bắc Hồng Hà	-	-	634,948,800	634,948,800
+ Công ty TNHH XD Thịnh Cường	184,202,250	184,202,250	184,202,250	184,202,250
+ Công ty TNHH Thiết bị điện Quốc Thịnh Vinalight	106,443,750	106,443,750	266,222,150	266,222,150
+ Các công ty khác	402,019,626	402,019,626	403,649,476	403,649,476
Cộng	31,447,518,666	31,447,518,666	46,636,061,711	46,636,061,711

b. Phải trả người bán là các bên liên quan

	30/09/2017		01/01/2017	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
+ CTCP Cơ điện tử - Tin học Cholimes	-	-	3,576,609,943	3,576,609,943
+ Công ty TNHH MTV Saigontel	19,012,152,154	19,012,152,154	22,395,644,631	22,395,644,631
+ CTCP Phân Phối Và Dịch Vụ Saigontel	79,104,798	79,104,798	13,306,187,285	13,306,187,285
Cộng	19,091,256,952	19,091,256,952	39,278,441,859	39,278,441,859

14. Người mua trả tiền trước**a. Ngắn hạn**

	30/09/2017	01/01/2017
Khách hàng trong nước	54,553,795,011	272,474,964,815
Văn phòng Công ty	54,171,372,565	272,092,542,369
Chi nhánh Bắc Ninh	5,372,573,675	142,626,358
+ CTCP Du Lịch Sài Gòn	48,798,798,890	271,949,916,011
+ Công ty TNHH Seojin Auto	24,911,375,285	126,511,375,285
+ Công ty TNHH Texon Vietnam	-	63,499,332,212
+ Các đối tượng khác	-	40,664,488,634
Khách hàng nước ngoài	23,887,423,605	41,274,719,880
Văn phòng Công ty	382,422,446	382,422,446
+ Công ty Movitel, S.A	382,422,446	382,422,446
Cộng	54,553,795,011	272,474,964,815

b. Người mua trả tiền trước là các bên liên quan

	30/09/2017	01/01/2017
+ CTCP Du Lịch Sài Gòn	24,911,375,285	126,511,375,285
+ CTCP Khoáng Sản Sài Gòn Quy Nhơn	-	12,272,841,000
Cộng	24,911,375,285	138,784,216,285

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 năm 2017 đến ngày 30 tháng 09 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

15. Vay và nợ thuê tài chính	30/09/2017		01/01/2017	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Vay ngắn hạn và dài hạn				
a. Vay ngắn hạn	100,464,582,006	100,464,582,006	141,304,694,265	141,304,694,265
Văn phòng Công ty	100,464,582,006	100,464,582,006	141,304,694,265	141,304,694,265
+ Ngân hàng TMCP Quân Đội	2,962,149,043	2,962,149,043	3,984,261,302	3,984,261,302
(7) + CTCP Đầu tư Sài Gòn - Đà Nẵng	50,550,000,000	50,550,000,000	50,550,000,000	50,550,000,000
(8) + CTCP ĐT & PT Hạ tầng KCNC Sài Gòn	28,812,000,000	28,812,000,000	28,812,000,000	28,812,000,000
(5) + CTCP Kum Ba	9,140,432,963	9,140,432,963	9,140,432,963	9,140,432,963
(3) + Ngân hàng TMCP Công Thương - CN Bắc Ninh	-	-	22,818,000,000	22,818,000,000
(6) + CTCP Cơ điện tử - Tin học Cholimex	8,000,000,000	8,000,000,000		
+ Công ty TNHH MTV Saigontel	1,000,000,000	1,000,000,000		
(4) Trái phiếu phát hành	-	-	26,000,000,000	26,000,000,000
b. Vay dài hạn	272,570,863,049	272,570,863,049	404,070,863,049	404,070,820,224
Văn phòng Công ty	11,185,556,657	11,185,556,657	91,185,556,657	91,185,513,832
(1) + Ngân hàng TMCP Đại Chung Việt Nam	11,185,556,657	11,185,556,657	53,185,556,657	53,185,513,832
(2) + Ngân hàng TMCP Quốc Dân	-	-	30,000,000,000	30,000,000,000
(6) + CTCP Cơ điện tử - Tin học Cholimex	-	-	8,000,000,000	8,000,000,000
Chi nhánh Bắc Ninh	116,385,306,392	116,385,306,392	103,885,306,392	103,885,306,392
(3) + Ngân hàng TMCP Công Thương - CN Bắc Ninh	116,385,306,392	116,385,306,392	103,885,306,392	103,885,306,392
(4) Trái phiếu phát hành	145,000,000,000	145,000,000,000	209,000,000,000	209,000,000,000
Cộng	373,035,445,055	373,035,445,055	754,375,557,314	754,375,514,489

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 năm 2017 đến ngày 30 tháng 09 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

Thuyết minh các khoản vay ngân hàng

(1) Chi tiết hợp đồng vay tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng:

Số hợp đồng	Thời hạn vay	Lãi suất	Số dư	Hình thức đảm bảo
HĐ vay số 1405/2011/HĐTD-DN ngày 31/05/2011, phụ lục HĐTD ngày 03/07/2012, phụ lục ngày 28/11/2014	60 tháng	Lãi suất được xác định bằng bình quân lãi suất tiền gửi tiết kiệm VND 12 tháng lĩnh lãi cuối kỳ của [Agribank + BIDV + Vietcombank + Vietinbank]	11,185,556,657	4.500.000 cổ phiếu SQC của Công ty Cổ phần Khoáng Sản Sài Gòn Quy Nhơn.

(3) Chi tiết số dư các hợp đồng vay tại NH TMCP Công Thương - CN Bắc Ninh như sau:

+HĐ vay số 02/2014 - HĐTDDA/NHCT282-NX/NVP SGT ngày 01/10/2014	66 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên	11,5%/năm	106,451,615,375	Tài sản hình thành trong tương lai từ dự án xây dựng 58.100m2 Nhà xưởng và 4.950m2 Nhà văn phòng tại KCN - Đại Đồng Hoàn Sơn; Các quyền lợi ích khoản thanh toán liên quan tới Quyền sử dụng đất và Tài sản gắn liền với đất sau thời điểm tháng 09/2014.
+ HĐ vay số 01/2014 - ĐTDDA/NHCT282-NMN SGT ngày 01/10/2014	51 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên	11,5%/năm	9,933,691,017	

(4) Hợp đồng mua bán trái phiếu số 01/2009/SGT-WB/TP ngày 09/10/2009 và Phụ lục số 01/2009/SGT-WB/TP/PL03 ngày 31/12/2014	Thời điểm đáo hạn của trái phiếu là 31/12/2019	Lãi suất được xác định bằng lãi suất huy động tiền gửi tiết kiệm 12 tháng loại lĩnh cuối kỳ bình quân của 4 NH [Agribank + BIDV + Vietcombank + Vietinbank] + biên độ 3%/năm	145,000,000,000	Tài sản hình thành trong tương lai từ Dự án cụm công nghiệp Nam Sông Hồng
---	--	--	-----------------	---

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 năm 2017 đến ngày 30 tháng 09 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

Thuyết minh khoản vay công ty

Số hợp đồng	Thời hạn vay	Lãi suất	Số dư	Hình thức đảm bảo
(5) BB thỏa thuận số 0512/16/TT-KB ngày 05/12/2016	Thời hạn thanh toán đến ngày 05/12/2017	8,5%/năm	9,140,432,963	Tín chấp
(6) BB thỏa thuận số 003/2012/TTMV-MEI ngày 03/05/2012 và phụ lục 07 ngày 01/4/2016	Thời hạn thanh toán đến ngày 01/4/2018	8%/năm	8,000,000,000	Tín chấp
(7) Hợp đồng vay số 01/2010/HĐVV ngày 15/08/2010 và phụ lục số 05/PLTT-SDN ngày 15/3/2016	Hạn trả nợ ngày 31/12/2017	13%/năm	50,550,000,000	Tín chấp
(8) Hợp đồng vay số 07-2011/HĐVV ngày 01 tháng 03 năm 2011 và phụ lục số 07/PLTT-KCNC ngày 30/3/2016	Hạn trả nợ ngày 31/8/2017	Lãi suất 0,01%/tháng	28,812,000,000	Tín chấp

c. Khoản vay đối với các bên liên quan

	30/09/2017		01/01/2017	
	Gốc	Lãi	Gốc	Lãi
+ CTCP Đầu tư Sài Gòn - Đà Nẵng	50,550,000,000	57,411,845,833	50,550,000,000	45,747,433,333
+ CTCP ĐT & PT Hạ tầng KCNC Sài Gòn	28,812,000,000	230,880,160	28,812,000,000	169,510,600
+ CTCP Kum Ba	9,140,432,963	627,231,515	7,703,333,333	53,153,000
+ CTCP Cơ điện tử - Tin học Cholimes	8,000,000,000	5,313,415,292	8,000,000,000	177,994,438
Cộng	96,502,432,963	63,583,372,800	95,065,333,333	46,148,091,371

16. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước

a. Phải nộp	01/01/2017	Số phải nộp trong năm	Số đã nộp trong năm	30/09/2017
Thuế giá trị gia tăng	12,693,042,157	18,720,410,853	10,224,660,300	21,188,792,710
Văn phòng Công ty	473,404,077	10,751,792,445	10,195,442,318	1,029,754,204
Chi nhánh Bắc Ninh	12,219,638,080	7,968,618,408	29,217,982	20,159,038,506
Thuế TNDN	33,508,041,213	25,367,111,793	-	58,875,153,006
Chi nhánh Bắc Ninh	33,508,041,213	25,367,111,793	-	58,875,153,006
Thuế thu nhập cá nhân	218,711,151	535,332,176	485,727,436	305,838,481
Văn phòng Công ty	198,438,661	516,882,592	409,482,772	305,838,481
Chi nhánh Bắc Ninh	20,272,490	18,449,584	76,244,664	-
Thuế tài nguyên	26,409,522	314,722,673	299,053,166	42,079,029

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 năm 2017 đến ngày 30 tháng 09 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

	01/01/2017	Số phải nộp trong năm	Số đã nộp trong năm	30/09/2017
Chi nhánh Bắc Ninh	26,409,522	314,722,673	299,053,166	42,079,029
Các loại thuế khác	44,697,385	13,603,500	4,000,000	54,300,885
Văn phòng Công ty	44,697,385	13,603,500	4,000,000	54,300,885
Chi nhánh Bắc Ninh	-	-	-	-
Cộng	46,490,901,428	44,951,180,995	11,013,440,902	80,466,164,111

	01/01/2017	Số được khấu trừ trong năm	Số đã nộp trong năm	30/09/2017
b. Phải thu				
Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	21,443,833,595	3,729,634,842	29,217,982	25,144,250,455
Chi nhánh Bắc Ninh	21,443,833,595	3,729,634,842	29,217,982	25,144,250,455
Thuế TNDN	1,062,266,134	-	-	1,062,266,134
Văn phòng Công ty	1,062,266,134	-	-	1,062,266,134
Thuế thu nhập cá nhân	-	-	-	37,522,590
Chi nhánh Bắc Ninh	-	-	-	37,522,590
Các loại thuế khác	-	-	-	-
Văn phòng Công ty	-	-	-	-
Cộng	22,506,099,729	3,729,634,842	29,217,982	26,244,039,179

17. Chi phí phải trả	30/09/2017	01/01/2017
a. Ngắn hạn	184,391,157,389	120,972,297,426
Văn phòng Công ty	124,318,405,852	56,271,639,666
Trích trước chi phí lãi vay	123,981,942,554	54,688,241,202
Chi phí phải trả khác	336,463,298	1,583,398,464
Chi nhánh Bắc Ninh	60,072,751,537	64,700,657,760
Trích trước giá vốn hoạt động cho thuê đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất	60,072,751,537	64,700,657,760

17. Chi phí phải trả (tiếp theo)	30/09/2017	01/01/2017
b. Dài hạn	221,037,777,749	273,472,622,667
Văn phòng Công ty	221,037,777,749	273,472,622,667
Trích trước chi phí lãi vay	221,037,777,749	273,472,622,667
Cộng	405,428,935,138	394,444,920,093

18. Phải trả khác	30/09/2017	01/01/2017
a. Ngắn hạn		
Kinh phí công đoàn	85,234,718	9,900
Văn phòng Công ty	19,430,120	-
Chi nhánh Bắc Ninh	65,804,598	9,900

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 năm 2017 đến ngày 30 tháng 09 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

	30/09/2017	01/01/2017
Bảo hiểm xã hội	397,098,695	89,204,593
Văn phòng Công ty	397,098,695	89,204,593
Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	191,000,000	20,000,000
Văn phòng Công ty	171,000,000	-
Chi nhánh Bắc Ninh	20,000,000	20,000,000
Các khoản phải trả, phải nộp khác	50,249,898,555	63,908,045,983
Văn phòng Công ty	10,754,557,793	24,487,269,130
+ Bà Nguyễn Thị Kim Thanh	1,500,000,000	2,000,000,000
+ Công ty CP KCN Sài Gòn - Hải Phòng	5,200,000,000	5,200,000,000
+ Công ty CP TN Global	2,400,000,000	2,400,000,000
+ Công ty TNHH MTV Saigontel	-	7,000,000,000
+ Các đối tượng khác	1,654,557,793	7,887,269,130
Chi nhánh Bắc Ninh	39,495,340,762	39,420,776,853
+ Công ty CP KCN Sài Gòn - Bắc Giang (1)	21,592,687,097	21,592,687,097
+ Công ty CP KCN Sài Gòn - Hải Phòng (2)	8,700,000,000	9,091,500,000
+ Ban Quản lý các KCN tỉnh Bắc Ninh	72,000,000	72,000,000
+ Ông Đặng Thành Tâm (3)	6,000,000,000	6,000,000,000
+ Các đối tượng khác	3,130,653,665	2,664,589,756
Cộng	50,923,231,968	64,017,260,476

18. Phải trả khác (tiếp theo)**b. Dài hạn**

	30/09/2017	01/01/2017
Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	3,066,924,923	3,286,781,928
Văn phòng Công ty	3,066,924,923	3,286,781,928
+ Công ty TNHH TMDV Mầm Xanh	-	74,772,000
+ Ngân hàng TMCP Quốc Dân	223,730,600	223,730,600
+ Công ty TNHH GHP FAR EAST	1,274,839,000	1,421,939,000
+ Công ty TNHH MTV NEOBAGS VIỆT NAM	343,300,000	343,300,000
+ Công ty TNHH Green Textile Vina	52,800,000	52,800,000
+ Công ty CP Quản lý Quỹ Đầu tư SGI	51,300,000	51,300,000
+ Công ty TNHH TM & DV NINA	815,970,000	714,060,000
+ Các đối tượng khác	304,985,323	404,880,328
Các khoản phải trả, phải nộp khác dài hạn	51,549,785,178	51,549,785,178
Văn phòng Công ty	51,549,785,178	51,549,785,178
+ Công ty CP Đầu tư Sài Gòn (4)	51,547,175,178	51,547,175,178
+ Các đối tượng khác	2,610,000	2,610,000
Cộng	54,616,710,101	54,836,567,106

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 năm 2017 đến ngày 30 tháng 09 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

(1) Khoản phải trả do cần trừ công nợ theo Thỏa thuận số 42 ngày 29/05/2012 giữa 3 bên: Công ty Cổ phần Công nghệ Viễn thông Sài Gòn, Công ty Cổ phần KCN Sài Gòn - Bắc Giang và Công ty TNHH NewHope Hà Nội.

(2) Khoản vay theo Hợp đồng thỏa thuận cho vay với Công ty Cổ phần Công nghệ Viễn thông Sài Gòn - chi nhánh Bắc Ninh ký ngày ngày 26 tháng 11 năm 2012, thời gian cho vay 12 tháng, lãi suất cho vay 0%.

(3) Khoản mượn tiền theo Hợp đồng thỏa thuận mượn vốn số 01/TTMV/TAM-SGT/2014 ngày 29/12/2014, theo đó số tiền mượn là 7 tỷ đồng; Mục đích mượn vốn: Thực hiện một số giao dịch, hoạt động kinh doanh và đầu tư phù hợp với quy định của pháp luật; Thời hạn mượn vốn: 12 tháng kể từ ngày chuyển tiền đầu tiên; Phí mượn vốn: 0%.

(4) Khoản mượn vốn theo Thỏa thuận mượn vốn số 0914/TT-SGT.11 ngày 14/09/2011 và các phụ lục hợp đồng, hạn mức cho mượn là 100.000.000.000 đồng với lãi suất là 0%/năm.

c. Phải trả khác là các bên liên quan

	30/09/2017	01/01/2017
+ Công ty CP Đầu tư Sài Gòn	51,547,175,178	51,547,175,178
+ Bà Nguyễn Thị Kim Thanh	1,500,000,000	2,000,000,000
+ Công ty CP KCN Sài Gòn - Hải Phòng	13,900,000,000	14,291,500,000
+ Công ty CP TN Global	2,400,000,000	2,400,000,000
+ Công ty CP KCN Sài Gòn - Bắc Giang	21,592,687,097	21,592,687,097
+ Công ty TNHH MTV Saigontel	-	7,000,000,000
+ Ông Đặng Thành Tâm	6,000,000,000	6,000,000,000
Cộng	96,939,862,275	104,831,362,275

19. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn

	30/09/2017	01/01/2017
Văn phòng Công ty	1,053,160,650	717,548,589
Doanh thu cho thuê văn phòng, cung cấp dịch vụ & bảo vệ	1,053,160,650	717,548,589
Chi nhánh Bắc Ninh	356,764,200	356,764,200
Doanh thu cho thuê văn phòng, nhà xưởng	356,764,200	356,764,200
Cộng	1,409,924,850	1,074,312,789

20. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả

	30/09/2017	01/01/2017
Thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phải trả	26,852,882,034	27,014,341,024
- Thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phải trả phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế	26,852,882,034	27,014,341,024
Cộng	26,852,882,034	27,014,341,024

21. Vốn chủ sở hữu

a. Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu: xem trang số 39

b. Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

	30/09/2017	01/01/2017
Vốn góp của các nhà đầu tư	740,016,040,000	740,016,040,000
Cổ phiếu quỹ	3,100,000	3,100,000
Cộng	740,019,140,000	740,019,140,000

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 năm 2017 đến ngày 30 tháng 09 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

	9 tháng đầu năm 2017	9 tháng đầu năm 2016
c. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận		
Vốn đầu tư của chủ sở hữu	740,019,140,000	740,019,140,000
Vốn góp đầu năm	740,019,140,000	740,019,140,000
Vốn góp cuối năm	740,019,140,000	740,019,140,000
Cổ tức, lợi nhuận đã chia	-	-
d. Cổ phiếu	30/09/2017	01/01/2017
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	74,001,914	74,001,914
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	74,001,914	74,001,914
Cổ phiếu phổ thông	74,001,914	74,001,914
Số lượng cổ phiếu được mua lại	310	310
Cổ phiếu phổ thông	310	310
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	74,001,604	74,001,604
Cổ phiếu phổ thông	74,001,604	74,001,604
Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: đồng Việt Nam/cổ phiếu.	10,000	10,000

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

	9 tháng đầu năm 2017	9 tháng đầu năm 2016
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ		
a. Doanh thu		
Doanh thu hoạt động thương mại - dịch vụ	131,403,508,608	48,555,877,880
Văn phòng Công ty	121,447,727,114	41,961,638,900
Chi nhánh Bắc Ninh	9,955,781,494	6,594,238,980
Doanh thu hoạt động cho thuê văn phòng	11,952,740,106	10,469,185,824
Văn phòng Công ty	11,952,740,106	10,469,185,824
Doanh thu hoạt động cho thuê văn phòng & nhà xưởng	38,907,531,935	23,940,853,479
Chi nhánh Bắc Ninh	38,907,531,935	23,940,853,479
Doanh thu hoạt động cho thuê lại đất	287,141,459,560	141,605,773,293
Chi nhánh Bắc Ninh	287,141,459,560	141,605,773,293
Cộng	469,405,240,209	224,571,690,476

b. Doanh thu cho thuê tài sản

Trong năm, Công ty đã ghi nhận doanh thu từ hoạt động cho thuê lại đất tại Khu công nghiệp Đại Đồng Hoàn Sơn vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo chính sách kế toán như được trình bày tại Thuyết minh số IV.18. Nếu doanh thu từ việc cho thuê đất này được phân bổ đều trong thời hạn thuê đất, ảnh hưởng đến doanh thu, lợi nhuận kế toán trước thuế trong năm của Công ty như sau:

	9 tháng đầu năm 2017	9 tháng đầu năm 2016
b1. Ghi nhận doanh thu một lần		
Doanh thu	287,141,459,560	141,605,773,293
Lợi nhuận kế toán trước thuế	144,486,109,076	86,950,106,178

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 năm 2017 đến ngày 30 tháng 09 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**theo phương pháp phân bổ
dần theo thời gian cho thuê**

Doanh thu

Lợi nhuận kế toán trước thuế

**9 tháng đầu năm
2017**

7,178,536,489

3,612,152,727

**9 tháng đầu năm
2016**

3,453,799,349

2,120,734,297

Khả năng suy giảm lợi nhuận và luồng tiền trong tương lai ảnh hưởng từ việc ghi nhận doanh thu đối với toàn bộ số tiền nhận trước:

Theo đánh giá của công ty thì công ty không xảy ra khả năng suy giảm lợi nhuận và luồng tiền trong tương lai do đã ghi nhận doanh thu đối với toàn bộ số tiền nhận trước đối với hợp đồng cho thuê đất, nhà xưởng, văn phòng tại Khu Công Nghiệp Đại Đồng Hoàn Sơn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh. Vì công ty đã thu tiền được 100% số tiền thuê của hợp đồng cho thuê đất này trong 9 tháng đầu năm 2017.

2. Các khoản giảm trừ doanh thu

Hàng bán bị trả lại

Cộng**9 tháng đầu năm
2017**

-

-

**9 tháng đầu năm
2016**

-

-

3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ

Doanh thu hoạt động thương mại - dịch vụ

*Văn phòng Công ty**Chi nhánh Bắc Ninh*

Doanh thu hoạt động cho thuê văn phòng

Văn phòng Công ty

Doanh thu hoạt động cho thuê văn phòng & nhà xưởng

Chi nhánh Bắc Ninh

Doanh thu hoạt động cho thuê lại đất

*Chi nhánh Bắc Ninh***Cộng****9 tháng đầu năm
2017**

131,403,508,608

121,447,727,114

9,955,781,494

11,952,740,106

11,952,740,106

38,907,531,935

38,907,531,935

287,141,459,560

287,141,459,560

469,405,240,209**9 tháng đầu năm
2016**

48,555,877,880

41,961,638,900

6,594,238,980

10,469,185,824

10,469,185,824

23,940,853,479

23,940,853,479

141,605,773,293

141,605,773,293

224,571,690,476**4. Giá vốn hàng bán**

Giá vốn hoạt động thương mại - dịch vụ

*Văn phòng Công ty**Chi nhánh Bắc Ninh*

Giá vốn hoạt động cho thuê văn phòng

Văn phòng Công ty

Giá vốn hoạt động bán và cho thuê nhà xưởng

Chi nhánh Bắc Ninh

Giá vốn hoạt động cho thuê lại đất

*Chi nhánh Bắc Ninh***Cộng****9 tháng đầu năm
2017**

117,759,822,234

113,523,093,522

4,236,728,712

9,371,046,743

9,371,046,743

14,486,878,521

14,486,878,521

142,655,350,484

142,655,350,484

284,273,097,982**9 tháng đầu năm
2016**

35,063,436,048

31,283,013,934

3,780,422,114

7,204,683,509

7,204,683,509

11,624,487,493

11,624,487,493

54,655,667,115

54,655,667,115

108,548,274,165

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 năm 2017 đến ngày 30 tháng 09 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

	9 tháng đầu năm 2017	9 tháng đầu năm 2016
5. Doanh thu hoạt động tài chính		
Lãi tiền gửi	763,905,230	162,290,137
Văn phòng Công ty	247,258,349	18,254,196
Chi nhánh Bắc Ninh	516,646,881	144,035,941
Lãi từ chuyển nhượng cổ phần	20,157,750,000	1,825,730,485
Văn phòng Công ty	20,157,750,000	1,825,730,485
Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	111,816,989	-
Văn phòng Công ty	452,762	-
Chi nhánh Bắc Ninh	111,364,227	-
Cộng	21,033,472,219	1,988,020,622
	9 tháng đầu năm 2017	9 tháng đầu năm 2016
6. Chi phí tài chính		
Lãi tiền vay	21,898,637,043	47,048,850,704
Văn phòng Công ty	18,133,215,655	45,849,250,529
Chi nhánh Bắc Ninh	3,765,421,388	1,199,600,175
Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	15,568,451	307,679,816
Văn phòng Công ty	15,517,364	304,472,005
Chi nhánh Bắc Ninh	51,087	3,207,811
Lỗ chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	-	72,573,713
Văn phòng Công ty	-	72,573,713
Dự phòng/ (hoàn nhập dự phòng) các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn	(3,884,791,510)	9,363,649,024
Văn phòng Công ty	(3,884,791,510)	9,363,649,024
Cộng	18,029,413,984	56,792,753,257
	9 tháng đầu năm 2017	9 tháng đầu năm 2016
8. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành		
7. Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	25,367,111,792	15,462,510,129

(*) Chi nhánh Bắc Ninh được hưởng ưu đãi về đầu tư theo Luật doanh nghiệp về chế độ miễn giảm thuế theo quy định của Nhà nước.

Đối với Chi nhánh Công ty tại Bắc Ninh: Thuế suất thuế TNDN là 10%, Chi nhánh được miễn thuế TNDN trong vòng 4 năm (từ năm 2004 đến năm 2007), giảm 50% thuế TNDN trong vòng 9 năm tiếp theo (từ năm 2008 đến năm 2016). Hoạt động khác có thuế suất thuế TNDN là 20%.

Đối với hoạt động cho thuê đất tại Chi nhánh Bắc Ninh : Thuế suất thuế TNDN là 10% cho 15 năm (từ năm 2006 đến năm 2020), sau thời gian này thuế suất thuế TNDN được tính theo thuế suất phổ thông, Chi nhánh được miễn thuế TNDN trong vòng 4 năm (từ năm 2006 đến năm 2009), giảm 50% thuế TNDN trong vòng 9 năm tiếp theo (từ năm 2010 đến năm 2018).

VII. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

1. Các khoản giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ trong tương lai: Không có.
2. Các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng: Không có.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 năm 2017 đến ngày 30 tháng 09 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

3. Số tiền đi vay thực thu trong kỳ

	9 tháng đầu năm 2017	9 tháng đầu năm 2016
- Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường	5,982,168,842	58,116,216,072

4. Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ

	9 tháng đầu năm 2017	9 tháng đầu năm 2016
- Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường	181,322,281,101	221,030,650,037

VIII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC**1. Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác:** Không có.**2. Các sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc niên độ**

Không có sự kiện quan trọng nào xảy ra kể từ ngày kết thúc năm tài chính yêu cầu phải có các điều chỉnh hoặc thuyết minh trong các báo cáo tài chính.

3. Giao dịch với các bên liên quan

Các giao dịch và số dư trọng yếu với các bên liên quan trong năm như sau:

Bên liên quan	Mối quan hệ	Tính chất giao dịch	Phát sinh trong năm	Số dư cuối kỳ phải thu/(phải trả)
Công ty TNHH MTV Saigontel	Công ty con	Bán hàng	8,554,697,952	21,985,785,280
		Thu tiền hàng	14,305,255,312	
		Mượn tiền	-	-
		Cho mượn tiền	894,160,000	3,376,259,080
Công ty Cổ phần Phân phối và Dịch vụ Saigontel	Công ty con	Bán hàng	2,671,699,730	2,034,233,243
		Thu tiền hàng	2,209,736,410	
		Cho mượn tiền	3,500,000,000	3,700,000,000
		Thu tiền mượn	12,200,000,000	
		Mua hàng	18,695,952,014	
Công ty CP Dịch vụ Kinh Bắc	Thành viên HĐQT Nguyễn Thị Kim Thanh có anh ruột Nguyễn Sơn là chủ tịch HĐQT của công ty CP Dịch Vụ Kinh Bắc	Trả tiền hàng	31,923,034,501	(79,104,798)
		Chuyển nhượng cổ phần	-	254,500,000,000
Công ty CP KCN Sài Gòn - Bắc Giang	Chung nhà đầu tư là Tổng Công ty CP Kinh Bắc	Phải trả tiền mượn		(21,592,687,097)

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 năm 2017 đến ngày 30 tháng 09 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

Bên liên quan	Mối quan hệ	Tính chất giao dịch	Phát sinh trong năm	Số dư cuối kỳ phải thu/(phải trả)
Công ty CP KCN Sài Gòn - Hải Phòng	Chung nhà đầu tư là Tổng Công ty CP Kinh Bắc	Phải trả tiền mượn		(13,900,000,000)
Công ty CP Đầu tư Sài Gòn	Cổ đông lớn của SGT	Phải trả tiền mượn		(51,547,175,178)
Công ty CP Cơ điện tử - Tin học Cholimax	Thành viên HĐQT Nguyễn Thị Sương là chủ tịch HĐQT của công ty CPCơ điện tử - Tin học Cholimax	Chuyển nhượng cổ phần	-	31,250,000,000
Công ty CP TN Global	Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc kiêm Kế toán trưởng Lê Nguyễn Hoàng Anh là Tổng Giám đốc Công ty CP TN Global	Ký quỹ thuê văn phòng	-	3,298,725,000
Công ty CP Du lịch Sài Gòn	Thành viên HĐQT - Bà Nguyễn Thị Kim Thanh là Tổng Giám đốc Công ty CP Du lịch Sài Gòn	Phải trả tiền chuyển nhượng đất		(24,911,375,285)
Ông Đặng Thành Tâm	Chủ tịch HĐQT	Trả tiền mượn	-	(6,000,000,000)
Bà Nguyễn Thị Kim Thanh Bà Phạm Thị Yến	Thành viên HĐQT Thành viên HĐQT - Bà Nguyễn Thị Kim Thanh là chị họ hàng bên ngoại của Bà Phạm Thị Yến	Trả tiền mượn	-	(1,500,000,000)
		Thanh toán tiền mua BĐS	-	21,398,800,000

4. Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận:

Xem thuyết minh tại trang số 40-41

5. Thông tin về hoạt động liên tục: Công ty vẫn tiếp tục hoạt động trong tương lai.

Người lập biểu



Cao Nữ Ngọc Dung

Quyền Kế toán trưởng



Lê Nguyễn Hoàng Anh

TP. HCM, ngày 29 tháng 10 năm 2017

Tổng Giám đốc



Nguyễn Cẩm Phương

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 năm 2017 đến ngày 30 tháng 09 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

V.5. Nợ xấu

		30/09/2017		01/01/2017	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Đối tượng nợ	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
- Tổng giá trị các khoản phải thu quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi	395,664,309,678	332,028,640,220		349,813,593,853	296,279,924,395
+ Tổng Công ty Truyền thông đa phương tiện - VTC	31,690,000,000	-	Khoản phải thu khó có khả năng thu hồi	31,690,000,000	-
+ Ban Giải phóng mặt bằng Huyện Đan Phượng	3,919,091,328	-	Khoản phải thu khó có khả năng thu hồi	3,919,091,328	-
+ CTCP Cơ Điện Tử - Tín Học Cholimex	31,250,000,000	15,625,000,000			
+ CTCP Dịch vụ Kinh Bắc	254,500,000,000	250,390,000,000	Khoản phải thu quá hạn thanh toán	254,500,000,000	250,390,000,000
+ Các công nợ phải thu từ hoạt động thương mại	74,305,218,350	66,013,640,220	Khoản phải thu quá hạn thanh toán	59,704,502,525	45,889,924,395

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 năm 2017 đến ngày 30 tháng 09 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

V.8. Tài sản cố định hữu hình

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Tài sản cố định hữu hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá					
Số dư đầu năm	48,104,255,657	6,072,494,056	7,275,443,923	30,814,134,499	92,266,328,135
Mua trong năm	679,670,158	269,431,000	1,436,363,636	-	2,385,464,794
Giảm khác	-	-	-	-	-
Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-
Số dư cuối năm	48,783,925,815	6,341,925,056	8,711,807,559	30,814,134,499	94,651,792,929
Giá trị hao mòn lũy kế					
Số dư đầu năm	15,409,047,178	4,209,685,541	3,063,868,654	4,095,262,141	26,777,863,514
Khấu hao trong năm	1,291,737,001	1,762,386,964	788,539,104	647,526,486	4,490,189,555
Tăng khác	-	-	-	-	-
Chuyển sang BĐS	-	-	-	-	-
Giảm khác	-	-	-	-	-
Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-
Số dư cuối năm	16,700,784,179	5,972,072,505	3,852,407,758	4,742,788,627	31,268,053,069
Giá trị còn lại					
Số dư đầu năm	32,695,208,479	1,862,808,515	4,211,575,269	26,718,872,358	65,488,464,621
Số dư cuối năm	32,083,141,636	369,852,551	4,859,399,801	26,071,345,872	63,383,739,860

* Giá trị còn lại của TSCĐHH đã dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay: 52.751.466.050 VND.

* Nguyên giá tài sản cố định cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 3.516.809.204 VND.

* Nguyên giá tài sản cố định cuối năm chờ thanh lý: không phát sinh.

* Các cam kết về việc mua, bán tài sản cố định hữu hình có giá trị lớn trong tương lai: không phát sinh.

* Các thay đổi khác về Tài sản cố định hữu hình: không phát sinh.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 năm 2017 đến ngày 30 tháng 09 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

V.12. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn

	Số lượng cổ phần/Tỷ lệ sở hữu	30/09/2017			01/01/2017		
		Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý
Đầu tư vào công ty con		50,000,000,000	(2,843,469,929)	47,156,530,071	50,000,000,000	-	50,000,000,000
+ Công ty TNHH MTV Saigontel	100%	20,000,000,000	-	20,000,000,000	20,000,000,000	-	20,000,000,000
+ Công ty Cổ phần Phân phối và Dịch vụ Saigontel	100%	30,000,000,000	(2,843,469,929)	27,156,530,071	30,000,000,000	-	30,000,000,000
Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		705,947,445,776	(30,231,559,226)	675,715,886,550	773,539,695,776	(36,959,820,665)	736,579,875,111
+ Công ty CP Khoáng sản Sài Gòn Quy Nhơn	6,270,000	220,000,000,000	(15,874,154,128)	204,125,845,872	220,000,000,000	(7,841,557,437)	212,158,442,563
+ Cty CP Dịch Vụ Bưu Chính Viễn Thông Sài Gòn	16,003,665	265,313,144,445	(7,449,303,131)	257,863,841,314	265,313,144,445	(7,449,303,131)	257,863,841,314
+ Công ty CP Địa ốc Viễn Đông Việt Nam (*)	2,590,750	35,375,226,331	(6,908,101,967)	28,467,124,364	75,610,726,331	(17,646,664,318)	57,964,062,013
+ Ủy thác đầu tư tại Công ty CP Địa ốc Viễn Đông Việt Nam	-	-	-	-	27,356,750,000	(4,022,295,779)	23,334,454,221
+ Công ty CP Dệt May Viễn thông Sài Gòn VINA	6,640,000	66,400,000,000	-	66,400,000,000	66,400,000,000	-	66,400,000,000
+ Công ty CP ĐT & PT HT KCN Cao Sài Gòn	2,881,200	28,812,000,000	-	28,812,000,000	28,812,000,000	-	28,812,000,000
+ Trường ĐHDL Hùng Vương	4,230,000	2,300,000,000	-	2,300,000,000	2,300,000,000	-	2,300,000,000
+ Công ty CP Đầu Tư Phát Triển nhà máy điện Sài Gòn Bình Thuận (5)	4,725,000	82,867,050,000	-	82,867,050,000	82,867,050,000	-	82,867,050,000
+ Công ty CP Đầu tư Việt Số	375,000	4,880,025,000	-	4,880,025,000	4,880,025,000	-	4,880,025,000
Cộng		755,947,445,776	(33,075,029,155)	722,872,416,621	823,539,695,776	(36,959,820,665)	786,579,875,111

(*) Chuyển nhượng cổ phiếu theo hợp đồng chuyển nhượng số 0517/HĐCN/SGT-KHI và hợp đồng chuyển nhượng số 2509/HĐCN-NTT ngày 25/09/2017

- Các giao dịch trọng yếu giữa Công ty và công ty con:

- + Công ty TNHH MTV Saigontel: chủ yếu là mua hàng và cho mượn vốn trong năm, được thuyết minh chi tiết tại mục VIII.3
- + Công ty CP Phân phối và Dịch vụ Saigontel: chủ yếu là bán hàng và cho mượn vốn trong năm, được thuyết minh chi tiết tại mục VIII.3

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 năm 2017 đến ngày 30 tháng 09 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

V.21. Vốn chủ sở hữu**a. Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu**

Khoản mục	Vốn góp của chủ sở hữu	Cổ Phiếu Quỹ	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
Số dư tại ngày 01/01/2015	740,019,140,000	(3,100,000)	(277,601,938,132)	462,414,101,868
Lợi nhuận	-	-	47,796,972,373	47,796,972,373
Số dư tại ngày 31/12/2015	740,019,140,000	(3,100,000)	(229,804,965,759)	510,211,074,241
Số dư tại ngày 01/01/2016	740,019,140,000	(3,100,000)	(229,804,965,759)	510,211,074,241
Lợi nhuận	-	-	94,613,843,050	94,613,843,050
Số dư tại ngày 30/6/2016	740,019,140,000	(3,100,000)	(135,191,122,709)	604,824,917,291

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 năm 2017 đến ngày 30 tháng 09 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

VIII.4. Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận

Ban Tổng Giám đốc của Công ty xác định rằng, việc ra các quyết định quản lý của Công ty chủ yếu dựa trên các loại sản phẩm, dịch vụ mà Công ty cung cấp chứ không dựa trên khu vực địa lý mà Công ty cung cấp sản phẩm, dịch vụ. Do vậy báo cáo chính yếu của Công ty là theo lĩnh vực kinh doanh.

3.1 Báo cáo bộ phận chính yếu: theo lĩnh vực kinh doanh

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2017, Công ty báo cáo hoạt động theo các bộ phận kinh doanh chi tiết các chỉ tiêu như sau:

Chỉ tiêu	Hoạt động thương mại - dịch vụ và hoạt động khác	Hoạt động cho thuê văn phòng	Hoạt động cho thuê và bán nhà xưởng	Hoạt động cho thuê lại đất	Tổng cộng
1. Doanh thu thuần	131,403,508,608	11,952,740,106	38,907,531,935	287,141,459,560	469,405,240,209
2. Giá vốn	117,759,822,234	9,371,046,743	14,486,878,521	142,655,350,484	284,273,097,982
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	13,643,686,374	2,581,693,363	24,420,653,414	144,486,109,076	185,132,142,227
5. Tài sản bộ phận	7,831,312,576	31,818,138,036	156,734,199,002	56,004,743,857	252,388,393,471
6. Tài sản không phân bổ					1,431,235,957,441
Tổng tài sản					1,683,624,350,912
7. Nợ phải trả bộ phận					-
8. Nợ phải trả không phân bổ					1,078,799,433,621
Tổng nợ phải trả					1,078,799,433,621

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 năm 2017 đến ngày 30 tháng 09 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

3.2 Báo cáo bộ phận thứ yếu: theo khu vực địa lý

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2017, Công ty báo cáo hoạt động theo các khu vực địa lý: Bắc Ninh, TP.HCM. Công ty phân tích chi tiết các chỉ tiêu theo khu vực địa lý như sau:

Chỉ tiêu	Bắc Ninh	Tp.HCM	Tổng cộng
1. Doanh thu thuần	336,004,772,989	133,400,467,220	469,405,240,209
2. Giá vốn	161,378,957,717	122,894,140,265	284,273,097,982
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	174,625,815,272	10,506,326,955	185,132,142,227
4. Tài sản bộ phận	766,272,389,522	917,351,961,390	1,683,624,350,912
5. Tài sản không phân bổ	-	-	-
Tổng Tài sản	766,272,389,522	917,332,491,390	1,683,624,350,912
6. Nợ phải trả bộ phận	371,881,411,267	706,918,022,354	1,078,799,433,621
7. Nợ phải trả không phân bổ	-	-	-
Tổng Nợ phải trả	371,881,411,267	706,918,022,354	1,078,799,433,621

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 năm 2017 đến ngày 30 tháng 09 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

Giải trình lợi nhuận sau thuế TNDN tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh giữa báo cáo quý của kỳ công bố so với báo cáo quý cùng kỳ năm trước có biến động từ 4. 10% trở lên

- Căn cứ theo thông tư số 52/2012/TT-BTC ban hành ngày 05/04/2012 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, nay công ty CP Công Nghệ Viễn Thông Sài Gòn giải trình lợi nhuận sau thuế TNDN tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của quý công bố so với quý cùng kỳ năm trước đã công bố có biến động như sau:

	Số liệu quý 3			Chênh lệch		Ghi chú
	2017	2016	Giá trị	Tỷ lệ %/năm trước		
	(1)	(2)	(3)=(1)-(2)	(4)=(3)/(1)		
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	81,471,765,381	74,594,944,347	6,876,821,034	9.22%		
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	-	-	-		(1)	
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	81,471,765,381	74,594,944,347	6,876,821,034	9.22%	(1)	
4. Giá vốn hàng bán	66,252,584,652	42,596,949,594	23,655,635,058	55.53%	(2)	
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	15,219,180,729	31,997,994,753	(16,778,814,024)	-52.44%	(3)	
6. Doanh thu hoạt động tài chính	4,815,459,848	124,873,115	4,690,586,733	3756.28%	(4)	
7. Chi phí tài chính	(2,147,917,093)	14,573,330,481	(16,721,247,574)	-114.74%	(5)	
Trong đó: Chi phí lãi vay	4,518,204,655	14,580,007,198	(10,061,802,543)	-69.01%		
8. Chi phí bán hàng	-	-	-	0.00%	(6)	
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	6,313,318,099	12,362,028,060	(6,048,709,961)	-48.93%	(6)	
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	15,869,239,571	5,187,509,327	10,681,730,244	205.91%	(7)	
11. Thu nhập khác	253,872,026	3,412,899,050	(3,159,027,024)	-92.56%	(8)	
12. Chi phí khác	1,589,635,714	1,397,839,965	191,795,749	13.72%	(9)	
13. Lợi nhuận khác	(1,335,763,688)	2,015,059,085	(3,350,822,773)	166.29%	(10)	
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	14,533,475,883	7,202,568,412	7,330,907,471	101.78%	(12)	
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	1,681,424,180	3,233,693,100	(1,552,268,920)	-48.00%	(13)	
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	(161,458,990)	-	(161,458,990)		(14)	
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	13,013,510,693	3,968,875,312	9,044,635,381	227.89%	(15)	
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	176	54	122	227.89%		
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	-	-	-	-		

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 năm 2017 đến ngày 30 tháng 09 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp quý 3/2017 tăng 13.013.510.693 đồng tương ứng 227.89% so với cùng kỳ năm trước là do các nguyên nhân chính sau đây:

Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ quý 3/2017 giảm 52.44% so với cùng kỳ năm trước do trong quý này lợi nhuận hoàn toàn phát sinh từ hoạt động thương (1), (2), (3) mại của công ty, riêng hoạt động bán đất tại Bắc Ninh sẽ được ghi nhận vào cuối năm.

Chi phí quản lý doanh nghiệp quý 3/2017 giảm 6.048.709.961 đồng tương ứng 48.93% so với cùng kỳ năm trước (4), (5), (6),

Chi phí tài chính giảm 16.721.247.574 đồng tương ứng 114.74% so với cùng kỳ năm trước. (14)

Doanh thu tài chính tăng 4.690.586.733 đồng tương ứng 3756.28% so với cùng kỳ năm trước do quý 3 có chuyển nhượng cổ phiếu Viendongand

Thu nhập khác giảm 3.159.027.024 đồng tương ứng 92.56% so với cùng kỳ năm trước. (8)

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp giảm 1.552.268.920 đồng tương ứng 48% so với cùng kỳ năm trước. Chi phí này giảm chủ yếu do hoạt động bán đất tại KCN giảm nên chi phí thuế phát sinh từ hoạt động này cũng giảm theo tương ứng.

Chính các nguyên nhân trên đã làm tổng lợi nhuận trước thuế tăng 101.78 so với cùng kỳ năm trước và sau khi trừ thuế thu nhập doanh nghiệp thì lợi nhuận sau thuế thu (12) & (15) nhập doanh nghiệp tăng 227.89% so với cùng kỳ năm trước.

Đồng thời, công ty CP Công Nghệ Viễn Thông Sài Gòn giải trình lợi nhuận sau thuế TNDN tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh lũy kế 9 tháng đầu năm 2017 công bố so với báo cáo cùng kỳ năm trước đã công bố có biến động như sau:

	Số liệu lũy kế 9 tháng đầu năm		Chênh lệch	
	2017 (1)	2016 (2)	Giá trị (3)=(1)-(2)	Tỷ lệ %/năm trước (4)=(3)/(1)
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	469,405,240,209	224,571,690,476	244,833,549,733	109.02%
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	-	-	-	109.02%
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	469,405,240,209	224,571,690,476	244,833,549,733	161.89%
4. Giá vốn hàng bán	284,273,097,982	108,548,274,165	175,724,823,817	59.56% (1)
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	185,132,142,227	116,023,416,311	69,108,725,916	958.01% (2)
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21,033,472,219	1,988,020,622	19,045,451,597	-68.25%
7. Chi phí tài chính	18,029,413,984	56,792,753,257	(38,763,339,273)	-53.46%
Trong đó: Chi phí lãi vay	21,898,637,043	47,048,850,704	(25,150,213,661)	278752.56%
8. Chi phí bán hàng	22,846,822,549	8,193,155	22,838,629,394	18.23% (2)
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	42,732,321,674	36,143,436,520	6,588,885,154	388.92%
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	122,557,056,239	25,067,054,001	97,490,002,238	

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành các Báo cáo tài chính.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 năm 2017 đến ngày 30 tháng 09 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

	Số liệu lũy kế 9 tháng đầu năm		Chênh lệch	
	2017	2016	Giá trị	Tỷ lệ %/năm trước
	(1)	(2)	(3)=(1)-(2)	(4)=(3)/(1)
11. Thu nhập khác	358,138,239	3,862,247,622	(3,504,109,383)	-90.73%
12. Chi phí khác	3,095,698,626	2,946,856,712	148,841,914	5.05%
13. Lợi nhuận khác	(2,737,560,387)	915,390,910	(3,652,951,297)	399.06%
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	119,819,495,852	25,982,444,911	93,837,050,941	361.16%
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	25,367,111,792	15,462,510,129	9,904,601,663	64.06% (3)
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	(161,458,990)	(161,458,990)	-	
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	94,613,843,050	10,681,393,772	83,932,449,278	785.78% (4)
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	144	144	-	0.00%
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	-	-	-	-

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp lũy kế 9 tháng đầu năm 2017 tăng 83.932.449.278 đồng tương ứng 785.78% so với cùng kỳ năm trước là do các nguyên nhân chính sau đây:

(1) Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ lũy kế 9 tháng đầu năm 2017 tăng 59.56% so với cùng kỳ năm trước do hoạt động thương mại của công ty đi vào giai đoạn ổn định, đồng thời chi nhánh Bắc Ninh cũng tăng đáng kể doanh thu và lợi nhuận từ hoạt động bán đất và cho thuê nhà xưởng.

(2) Chi phí quản lý doanh nghiệp lũy kế năm 9 tháng đầu năm 2017 tăng tương ứng 18.23% so với cùng kỳ năm trước

Doanh thu tài chính tăng 958.01% so với cùng kỳ năm trước do phát sinh lợi nhuận từ chuyển nhượng cổ phần.

(3) &(4) Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tăng 9.904.601.663 đồng tương ứng 64.06% so với cùng kỳ năm trước. Chi phí này tăng chủ yếu do phát sinh từ hoạt động kinh doanh thương mại và chuyển nhượng đất tại Bắc Ninh.

Chính các nguyên nhân trên đã làm tổng lợi nhuận sau thuế tăng 785.78% so với cùng kỳ năm trước.